

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 27 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 27, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	547 221,74
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	275 113,71
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	40 692,30
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	75,00	шт	2 973,83	223 037,25
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	17,00	шт	2 337,95	39 745,15
Вывоз снега и очистка подъездных путей	78,28	м/час	3 000,00	234 825,04
Размещение и утилизация снега	958,88	м3	23,13	22 178,96
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	482 739,18
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 494,33

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 180,15
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2 п.)	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	1,90	м2	6 468,92	12 290,95
Герметизация межпанельных швов	236,71	мп	1 005,46	238 003,58
Ремонт балконных козырьков (будки выхода на кровлю)	2,00	шт	15 788,23	31 576,45
Ремонт подъезда	2,00	шт	108 817,65	867 635,30
Установка кованых ограждений крылец	5,70	мп	16 703,81	95 211,73
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2	шт	7 560,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2	шт	7 560,00	15 120,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2	шт	7 560,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	6	шт	5 040,00	30 240,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4	шт	2 160,00	8 640,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Ремонт платы преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1	шт	1 200,00	1 200,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей 2 под	4,00	шт	2 063,36	8 253,44
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2 -1под	2,00	м	400,36	800,72
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 под 3эт, 2под 5,6,4,эт	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
Замена сжимов ответственный 1 под	1,00	шт	346,14	346,14
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Вскрытие и закрытие деревянные полов после сантех работ 2 подъезд	6	1 м доски	553,33	3 319,99
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1,5	1мп	429,79	644,69

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	4,5	1мп	1 033,00	4 648,48
Стоимость материала (УРСА)	0,13	м3	1 954,80	254,12
Стоимость материала (провода)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (рубероид)	3,49	1 м2	29,99	104,66
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Смена дверных петель 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Демонтаж табличек и досок объявлений 1,2 подъезд	8	1 прибор	654,21	5 233,70
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Установка новых металлических дверных блоков 1 подъезд	2,911	1 м2 полотен	5 582,61	16 250,97
Стоимость дверного блока	1	1 шт	34 600,00	34 600,00
Установка наличников дверных проемов 2 подъезд	4,1	1 м наличника	275,84	1 130,96
Нарращивание дверной коробки брусками 1 подъезд	4	1 м бруска	639,55	2 558,20
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1 подъезд	1	1 прибор	551,84	551,84
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,21	1 308,43
Установка табличек 1,2 подъезд	7	1 прибор	654,21	4 579,49
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	0,6	1 м2 пола	429,89	257,94
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 2 подъезд	5,82	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 022,69
Нанесение трафаретов 1,2 подъезд	0,8	1м2	257,14	205,71
Масляная окраска наличников 2 подъезд	0,25	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	117,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	1,072	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	275,65
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Утепление вентиляционных каналов УРСой на кровле	1	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Смена крючков 1 подъезд	1	1 прибор	131,44	131,44
Утепление дверных коробок 2 подъезд	1	1коробка	800,97	800,97
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Установка хомутов на мусороствол 1 подъезд	1	1 шт	331,08	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	14,6	1мп	429,79	6 274,96
Стоимость материала (УРСА)	0,44	м3	1 954,80	860,11
Стоимость материала (провода)	1,42	кг	39,60	56,23
Стоимость материала (рубероид)	11,74	1 м2	29,99	352,06
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-б1	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-61,24,39,9	12,5	мп	1 116,02	13 950,20
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-39	3,5	мп	2 299,97	8 049,90
Смена Кран шаровой ф 20 мм-9	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 ммчердак	8	шт	1 877,47	15 019,79
Смена сгонов (американка) ф 20 ммчердак	8	шт	406,51	3 252,08
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 50 мм-11	3	мп	747,51	2 242,53
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 100 мм-11	9	мп	1 237,19	11 134,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	1,5	мп	1 883,92	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1тц	1	мп	2 453,36	2 453,36
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1тц	1	шт	2 517,38	2 517,38
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1	стояк	1 408,28	1 408,28
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,64 кВт № 10 (2,9 ЭКМ):жв.60	1	шт	3 182,11	3 182,11
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ):жв. 60	1	шт	3 625,49	3 625,49
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.11	2,2	мп	747,51	1 644,52
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.11	5,3	мп	1 237,19	6 557,13
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц,2тц	13,9	мп	1 116,02	15 512,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2тц	0,6	мп	1 370,12	822,07

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц,2тц	6	мп	1 571,63	9 429,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц,2тц	10	мп	1 883,92	18 839,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1тц,2тц	36	мп	2 299,97	82 798,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1тц,2тц	13,9	мп	2 453,36	34 101,67
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-1тц,2тц	3,5	мп	3 284,79	11 496,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц,2тц	16	шт	1 417,62	22 681,92
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц,2тц	15	шт	1 503,74	22 556,07
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2тц	1	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм-1тц,2тц	4	шт	2 130,27	8 521,09
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	4	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 65 мм		шт	2 463,70	0,00
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц	19	шт	2 747,01	52 193,10
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц	3	шт	6 054,87	18 164,60
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к 4 квартал	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв40,44	8	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв40,44	24,9	мп	1 116,02	27 788,81
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)-кв44	1	шт	3 625,49	3 625,49
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,97 кВт № 12 (3,5 ЭКМ)-кв44	1	шт	3 717,77	3 717,77
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв44,40	3	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв40,44	2	шт	1 877,47	3 754,95
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-квб,10,61,64,46	9	1 стояк	336,88	3 031,88
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:			4 119 057,28	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона сто девятнадцать тысяч пятьдесят семь рублей 28 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

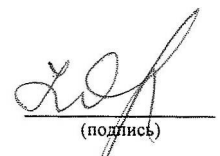
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

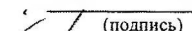
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)