

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 26 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 43, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	553 169,04
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	277 796,09
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 066,22
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	76,00	шт	2 973,83	226 011,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	17,00	шт	2 337,95	39 745,15
Вывоз снега и очистка подъездных путей	77,37	м/час	3 000,00	232 122,19
Размещение и утилизация снега	1 177,86	м3	23,13	27 243,81
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех подполний - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	487 175,05
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 590,76

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 760,71
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2 п.)	24	раз	2 664,00	63 936,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	84	шт	110,70	9 298,80
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	60	шт	110,70	6 642,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2	шт	7 560,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1	шт	5 040,00	5 040,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	2	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСР-Н	3	шт	2 160,00	6 480,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Герметизация межпанельных швов	19,66	мп	1 006,39	19 785,71
Асфальтировка дворовой территории	413,65	м2	2 030,99	840 119,76
Замена автоматических выключателей ВРУ	3,00	шт	2 063,36	6 190,08
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2 1 под	6,00	м	400,36	2 402,16
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 под	4,00	шт	2 890,51	11 562,04
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	40	1 м2 кровли	54,43	2 177,09
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Стоимость материала на 1 полотно	1	шт	23,15	23,15
Смена оконных и дверных приборов: пружина. 1, 2 подъезд	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сантех работ подъезд	2	1 м доски	553,33	3 319,99
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	2	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	0,4	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,01	1 м3	1 954,80	19,55
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Установка свесов на кровле	0,4	1 м2 объема работ	689,00	275,60
Ремонт металлических парпетных решеток	2	1 м решетки	244,10	488,21
Ремонт металлических дверных блоков 2 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	16,8	1 м2 обработанной поверхности	373,86	6 280,85
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	10	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	15,84	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 505,06
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1 подъезд	1	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСорй 1 подъезд	0,2	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,112	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	28,80
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Заделка трещин в каменных стенах цементным раствором 2 подъезд	6	1 м заделанной трещины	177,92	1 067,55
Смена дверных петель 2 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены 2 подъезд.	2,5	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	3 374,71
Установка хомута на мусроствол 2 подъезд	1	1 шт	331,08	331,08
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв40, чердак,39	14	стояк	1 408,28	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв39	1,5	мп	1 509,73	2 264,60
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв39	2	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-чердак,39	4	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв39	2	шт	1 503,74	3 007,48
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв40	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв40	1	мп	1 894,70	1 894,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв50	5	мп	2 175,81	10 879,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв50	3	мп	3 207,14	9 621,42
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв50	2	мп	747,51	1 495,02
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв50	3,8	мп	1 237,19	4 701,34
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех подполье	23	мп	222,30	5 112,89
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2п тех подполье	14	1пролет м/д ревизкой	553,11	7 743,60
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-чердак	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2тц	1,5	мп	1 370,12	2 055,19
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2тц	2	шт	2 130,27	4 260,54
Смена обратных клапанов ф 32 мм-2тц	1	шт	2 517,38	2 517,38
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	2	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	1	шт	6 054,87	6 054,87
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-2тц	2	шт	1 673,95	3 347,90
Демонтаж бетонных полов-кв39,40,тех подп наледь	28	м2	415,99	11 647,78
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-1,2а чердак	12	1 стояк	336,88	4 042,51
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв4,тех подполье	8	мп	1 237,19	9 897,56
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех подполье	12	мп	222,30	2 667,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2п,тех подполье, чердак	30	1пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	8	шт	1 673,95	13 391,59
Смена сгонов (американка) ф 20 мм=1,2тц	4	шт	406,51	1 626,04
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	12	стояк	1 408,28	16 899,41
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	0,6	мп	1 116,02	669,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	4	мп	1 883,92	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	0,3	мп	2 299,97	689,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-1тц+тех подполье	3,3	мп	2 155,19	7 112,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-1тц+тех подполье	0,5	мп	3 207,14	1 603,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	2	шт	1 877,47	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	4	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 65 мм-1тц	1	шт	2 463,70	2 463,70
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв56	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв52	1,2	мп	1 509,73	1 811,68
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв52 чердак	3	шт	406,51	1 219,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв65	0,5	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв65	0,5	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв65	4,4	мп	1 237,19	5 443,66
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2тц,тех подполье	22	1 пролет м/д ревизкой	553,11	12 168,51
Навеска замков с приваркой петель-чердак	3	1 шт	540,00	1 620,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:				3 442 310,21

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона четыреста сорок две тысячи триста десять рублей 21 копейка
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

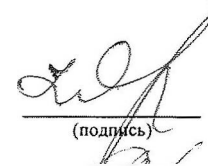
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

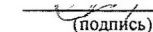
Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)


(подпись)