

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская д. № 24
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 108, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Орбинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 24, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 011 544,39
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	431 032,63
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	63 598,09
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	139,00	шт	2 973,83	413 362,37
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	20,00	шт	2 337,95	46 759,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	150,21	м/час	3 000,00	450 630,34
Размещение и утилизация снега	2 206,73	м3	23,13	51 041,66
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	754 474,21
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 401,61

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	98 744,41
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (2, 3 п.)	24	раз	2 664,00	63 936,00
Ремонт мягкой кровли (балконные плиты Эмако)	1,90	м2	6 468,92	12 290,95
Герметизация межпанельных швов	149,41	мп	1 005,59	150 276,79
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	132	шт	110,70	14 612,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его долива, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48	шт	110,70	5 313,60
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду150	1	шт	18 900,00	18 900,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду150	1	шт	28 350,00	28 350,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	9	шт	5 040,00	45 360,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4	шт	2 160,00	8 640,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1	шт	4 680,00	4 680,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2 - 1 под	15,00	м	400,36	6 005,40
Замена сжимов ответвительный 1 под	3,00	шт	346,14	1 038,42
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 п	9,00	шт	2 890,51	26 014,59
Общестроительные работы в том числе				
1 квартал				
Утепление вент.шахт УРСой	1,2	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,18	1 м3	1 954,80	351,86
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	40	1 м2 кровли	54,43	2 177,09
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Стоимость материалов на 1 полотно	1	шт	23,15	23,15
Смена дверных петель, 1 подъезд	1	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,3 подъезд	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Заделка отверстий вокруг кан.стояков после работ сан/тех 1 подъезд	0,8	1 м2	1 125,23	900,18
Утепление отверстий УРСой 1 подъезд	0,8	1 м2	240,67	192,54
Стоимость материала (УРСА)	0,2	1 м3	1 954,80	390,96
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд в теплоцентре 1 подъезд	0,05	1 м3 кладки	15 927,41	796,37
Ремонт лестничных и балконных решеток 3 подъезд	1	1 м решетки	243,01	243,01
Заделка отверстий вокруг кан/стояков 2 подъезд	1,6	1 м2	1 125,23	1 800,36
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	1,6	1 м2	240,67	385,08
Стоимость материала (УРСА)	0,27	1 м3	1 954,80	527,80
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
3 квартал				
Ремонт проф.листа на цокольной забирке	1,5	1 м2	670,76	1 006,15
Устройство опалубки 1 подъезд	0,6	1м2	471,17	282,70
Промазка свесов мастикой на кровле	30	1 м фальцев	19,01	570,16
Устройство гидроизоляции под покрытие пола(прокладка рубероидом) 1 подъезд	0,5	1 м галтели	790,90	395,45
Ремонт бетонных полов 1 подъезд	1,5	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	974,56
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	10	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	23,16	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	8 049,07
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3 подъезд	10,8	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3 подъезд	3	1 прибор	654,22	1 962,65
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,6	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,168	1 м2	257,14	43,20
Ремонт крышки на мусоропроводе 1 подъезд	2	1 шт	156,26	312,53
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Смена крючков 1,3 подъезд	2	1 прибор	131,44	262,87
Смена дверных приборов: пружина 1,3 подъезд.	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1,5	1мп	1 033,00	1 549,49
Стоимость материала (УРСА)	0,04	м3	1 954,80	78,19
Стоимость материала (проводака)	0,12	кг	39,60	4,75
Стоимость материала (рубероид)	0,98	1 м2	29,99	29,39
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе				
1 квартал				
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 50 мм:кв.40-44-48	3,6	мп	747,51	2 691,04
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 100 мм:Кв.40+чердак;кв.40-44-48:кв.47,43,39	33,3	мп	1 237,19	41 198,59
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока. Кв.44,40	5	мп	95,08	475,42
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм:кв.5,44,48	3	мп	222,30	666,90
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.104;70,105,106	12	1пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв.33,35,69,70	9	1 стояк	336,88	3 031,88
Навеска замков с приваркой петель. 1п. Чердак	1	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18:кв.75	0,2	мп	1 161,88	232,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22:кв.40	1,5	мп	1 509,73	2 264,60
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 35:кв.39	0,5	мп	2 976,62	1 488,31
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:кв.39	2	шт	1 026,56	2 053,13
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.75,40	3	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм:кв.40	1	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм:кв.40	1	шт	1 877,47	1 877,47
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	4	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.39,43,2,6	15,4	мп	1 370,12	21 099,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм:кв.39,40	0,2	мп	1 571,63	314,33
Смена Кран шаровой ф 32 мм:кв.39,2,6	4	шт	2 130,27	8 521,09
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 100 мм:кв.40-тех.под.	11,7	мп	1 237,19	14 475,18
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока:кв.40	2	мп	95,08	190,17
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм:кв.40	2	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов:кв.33,35,71,104,106	14	1пролет м/д ревизкой	553,11	7 743,60
Смена сгонов (американка) ф 32 мм:кв.2,6	2	шт	1 026,56	2 053,13
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена Кран шаровой ф 100 мм:1т.ц	1	шт	6 829,62	6 829,62
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления:кв.1,4,37,39	9	1 стояк	336,88	3 031,88

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:2т.ц.	0,4	мп	1 370,12	548,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм:2т.ц.	6,3	мп	2 175,81	13 707,63
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 100 мм:2т.ц.	1	шт	3 008,30	3 008,30
Смена Кран шаровой ф 89 мм:2т.ц.	2	шт	6 054,87	12 109,73
Демонтаж бетонных полов:2п.	1	м2	415,99	415,99
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"	3	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.89	2	1 стояк	336,88	673,75
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	1	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм.кв.11, 15	3,2	мп	1 370,12	4 384,40
Смена Кран шаровой ф 15 мм.кв.11	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм.кв.14	6	мп	1 237,19	7 423,17
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50 1т.ц.	1	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления кв.31,34	8	1 стояк	336,88	2 695,01
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
			ИТОГО:	4 246 908,83

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона двести сорок шесть тысяч девятьсот восемь рублей 83 копейки
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.


4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

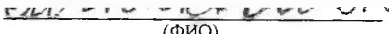
Подписи Сторон:

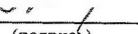
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)