

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 22
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома),
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 50, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г., с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 22, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	558 336,66
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	280 126,82
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 840,30
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	71,00	шт	2 973,83	211 141,93
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	10,00	шт	2 337,95	23 379,50
Вывоз снега и очистка подъездных путей	62,09	м/час	3 000,00	186 278,77
Размещение и утилизация снега	1 086,87	м3	23,13	25 139,23
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	491 029,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 674,55
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 265,16
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	79,67	мп	1 005,53	80 110,24
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	2	шт	7 560,00	15 120,00
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	6	шт	5 040,00	30 240,00
Проверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4	шт	2 160,00	8 640,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Ремонт проточной части преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	1	шт	3 600,00	3 600,00
Транспортные расходы на проверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Замена автоматических выключателей кв 24	1,00	шт	2 063,36	2 063,36
Замена перемычек заземляющих кв 24	1,00	мп	225,42	225,42
Замена светодиодных светильников "Персей"-1,2 под	10,00	шт	2 058,88	20 588,80
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно - 1 под	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
Общестроительные работы в том числе				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Стоимость материалов на 1 поготно	2	шт	23,15	46,30
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1	1 прибор	551,84	551,84
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - 1 подъезд	1	1 отверстие	622,54	622,54
Ремонт хомутов на мусоропроводе 2 подъезд	2	шт	156,26	312,53
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
2 квартал				
Смена отдельных частей поручней 1,2 подъезд	24	1 м	871,88	20 925,02
Изготовление поручня	24	1 м	264,09	6 338,13
Заделка отверстий вокруг кан/стояков 2 подъезд	1	1 м2	1 125,23	1 125,23
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	1	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Окрашивание масляными составами деревянных поручней 1,2 подъезд	0,24	100 м поручня	677,47	162,59
Стоимость материальных ресурсов (к п.2.2.9.-32)	0,24	1 м2	171,97	41,27
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	4	1мп	429,79	1 719,17
Стоимость материала (УРСА)	0,04	1 м3	1 954,80	78,19
Стоимость материала (провода)	0,12	кг	39,60	4,75
Стоимость материала (рубероид)	1,48	1 м2	29,99	44,38
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Смена покрытия зонтов	3,125	1 м2 объема работ	689,00	2 153,13
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	2	одна заплата, 1м2	814,82	1 629,63
Установка досок объявлений 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,21	1 308,43
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	16,8	1 м2 обработанной поверхности	1 300,42	21 846,99
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	10	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	15,84	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 505,06
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,96	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	246,85
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Смена дверных приборов: пружина 1,2 подъезд.	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв41,49,59,46,58	6	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-41,49,59-58	8,1	мп	1 509,73	12 228,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв58	0,5	мп	1 894,70	947,35
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв41	1	шт	7 152,18	7 152,18
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв49	1	шт	9 953,78	9 953,78
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв59,58	2	шт	10 774,23	21 548,45
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв49	1	шт	12 370,16	12 370,16
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв46	3	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв46	3	шт	1 503,74	4 511,21
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв46	1	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв46	1	радиаторный блок	2 181,68	2 181,68
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2п чердак,тех подполье	30	1 пролет м/д ревизкой	553,11	16 593,43
Навеска замков с приваркой петель-чердак 1п	1	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв49	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв49	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв68,64,22	1	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв68,64,22	0,6	мп	3 207,14	1 924,28
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв32,22	5,4	мп	747,51	4 036,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв32,68,64,22,тех подполье	19,5	мп	1 237,19	24 125,30
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв32	2	мп	222,30	444,60
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв31	8	1пролет м/д ревизкой	553,11	4 424,91
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм=1,2тц	6	шт	1 673,95	10 043,70
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	5	шт	406,51	2 032,55
Навеска замков с приваркой петель-1.2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв69,34,58	5	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв69,34,58	3,8	мп	1 509,73	5 736,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв69	0,5	мп	1 894,70	947,35
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ)-кв69	2	шт	5 596,51	11 193,02
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв58	1	шт	12 370,16	12 370,16
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц	5	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц	3	мп	1 116,02	3 348,05
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	5	мп	1 883,92	9 419,62
Смена задвижки ф 50 мм-1тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	4	шт	2 747,01	10 988,02
Смена задвижки ф 50 мм-1тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц	2	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 89 мм-1тц2тц	2	шт	6 054,87	12 109,73
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1тц	5	шт	1 673,95	8 369,75
Подварка свищей-1тц	7	шт.	549,66	3 847,62
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-КВ49,67,51,69,54,58,71,39,44,59,41,26,34,39	37	стояк	1 408,28	52 106,52
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв41	1,5	мп	1 116,02	1 674,02
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв26,39	0,5	мп	1 161,88	580,94
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв67,49,51,69,54,58,71,67,44,39,59,26,41,34,39	35	мп	1 509,73	52 840,69
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв67,44,39	5,6	мп	1 894,70	10 610,34
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв39,59,41	6	шт	6 188,16	37 128,99
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-КВ49,51	3	шт	7 152,18	21 456,54
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв67,58,44	3	шт	9 953,78	29 861,34
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-КВ49,67,54,34,39	7	шт	10 901,73	76 312,14
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв51,69,67	4	шт	12 188,85	48 755,40
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв69,71	4	шт	12 370,16	49 480,66
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв26	1	шт	1 417,62	1 417,62

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв26	1	шт	1 503,74	1 503,74
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв41,26	3	шт	406,51	1 219,53
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:			3 008 150,57	3 008 150,57

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Три миллиона восемь тысяч сто пятьдесят рублей 57 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

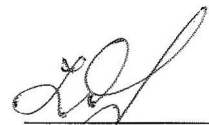
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон


Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(должность, ФИО)


(подпись)