

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская д. № 20
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 126, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 20, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 018 293,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (3шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/1134,80	434 076,48
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	25 200,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	64 022,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	129,00	шт	2 973,83	383 624,07
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	12,00	шт	2 337,95	28 055,40
Вывоз снега и очистка подъездных путей	120,69	м/час	3 000,00	362 075,53
Размещение и утилизация снега	1 827,78	м3	23,13	42 276,47

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	759 507,84
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	16 511,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	99 403,20
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	36,00	раз	2 664,00	95 560,00
Герметизация межпанельных швов	102,70	мп	1 005,69	103 283,89
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	168	шт	168,00	28 224,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	36	шт	36,00	1 296,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	3	шт	3,00	9,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	3	шт	3,00	9,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	7	шт	7,00	49,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду32	1	шт	1,00	1,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	6	шт	6,00	36,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	3	шт	3,00	9,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	1,00	1,00
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 3 под	0,60	м2	2 352,55	1 411,53
Замена автоматических выключателей ВРУ	2,00	шт	2 063,36	4 126,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 - 3под	2,00	м	400,36	800,72
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	1,00	шт	595,39	595,39
Замена сжимов ответственный 1 под 2,9 эт	2,00	шт	346,14	692,28
Наладка реле времени на дворовое овещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ревизия распределительной коробки 1. 2 под	6,00	шт	401,18	2 407,08
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 3 под	2,10	м2	1 984,02	4 166,44
Рихтовка корпуса ПЩ - 3п	1,25	м2	3 029,78	3 787,23
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 3 под	3,00	шт	2 890,51	8 671,53
Укладка кабельной линии	7,00	м	352,48	2 467,36

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Общестроительные работы в том числе				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	16	1 м2 кровли	54,43	870,84
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	6,24	1 м2 полотен	254,83	1 590,14
Стоимость материалов на 1 полотно	4	шт	23,15	92,59
Смена дверных петель 1,2,3 подъезд	6	1 петля	526,69	3 160,16
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,3 подъезд	1	1 прибор	551,84	551,84
Навеска замков в тех.подполье	1	1 прибор	280,07	280,07
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1,3 подъезд	5	шт	156,26	781,32
Утепление мусоропровода 1,3 подъезд	3	1 м	268,13	804,38
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
2 квартал				
Ремонт проф.листа на цокольной заборке	1	1 м2	670,76	670,76
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	50	1 м2 кровли	54,43	2 721,37
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт лестничных и балконных решеток 3 подъезд	1	1 м решетки	243,01	243,01
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1 подъезд	0,5	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,3 подъезд	2	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 1,3 подъезд	0,4	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,12	1 м3	1 954,80	234,58
Заделка отверстий вокруг кан/стояков 3 подъезд	0,4	1 м2	1 125,23	450,09
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1,3 подъезд	5	шт	156,26	781,32
Ремонт проф.листа на цокольной заборке	4	1 м2	670,76	2 683,06
Установка новых дверных блоков выход на кровлю 1 подъезда	1,2	1 м2 полотен	969,19	1 163,02
Стоимость дверного блока	1	1 блок	4 281,25	4 281,25
Смена дверных петель 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверной ручки 1 подъезд	1	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных пружина 1 подъезд.	1	1 прибор	551,84	551,84
Смена крючков 1 подъезд	1	1 прибор	131,44	131,44
Изготовление и установка металлической ступени 1 подъезд	4	мп	1 055,76	4 223,04
Установка просечки на ступень крыльца 1 подъезд	0,5	1 м2	648,01	324,01
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	10	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3 подъезд	13,42	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 664,01
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 ,3 подъезд	10,8	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 753,45
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 ,3 подъезд	3	1 прибор	654,22	1 962,65
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 3 подъезд	2	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3 подъезд	9,6	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	4 495,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3 подъезд.	17,46	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	6 068,08
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3 подъезд	0,168	1 м2	257,14	43,20
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	1	1мп	429,79	429,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	2,5	1мп	785,11	1 962,78
Стоимость материала (УРСА)	0,07	1 м3	1 954,80	136,84
Стоимость материала (рубероид)	1,85	1 м2	29,99	55,48
Стоимость материала (провода)	0,2	кг	39,60	7,92
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
4 квартал				
Устройство распорок на зонтах из бруса.	2	мп	396,28	792,55
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 1 подъезд.	1,2	1 м2 полотен	254,83	305,80
Смена дверных приборов: пружина 3 подъезд.	1	1 прибор	551,84	551,84
Осмотры	3	1 подъезд	3 806,44	11 419,31
Сантехнические работы в том числе				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв85,80,74,26,29,47,68,57,44,65,69чердак	21	стояк	1 408,28	29 573,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	0,5	мп	1 116,02	558,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв29,69чердак	1	мп	1 161,88	1 161,88
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв74,57,44,65	6,3	мп	1 509,73	9 511,32
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв80	1	мп	1 894,70	1 894,70
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв57,44	2	шт	7 152,18	14 304,36
Медные конвектора КМА-22-1200к 1,97 кВт (3,5 ЭКМ)-кв65	1	шт	12 370,16	12 370,16
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв74+47,68	11	шт	406,51	4 471,62
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв80.74.29,69чердак	7	шт	1 417,62	9 923,34
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв74	1	шт	1 503,74	1 503,74
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв80	2	шт	1 877,47	3 754,95
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв26,47,68	12	радиаторный блок	646,22	7 754,65
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-1,2,3п чердак	12	1 стояк	336,88	4 042,51
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1п	4	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3тц	10	стояк	1 408,28	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-3тц	1,5	мп	1 370,12	2 055,19
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2тц	2	шт	2 130,27	4 260,54
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2,3тц	6	шт	1 673,95	10 043,70
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв38,40,43,61,56,59,62,52	9,4	мп	1 894,70	17 810,22
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв38,40,30	10	шт	4 478,31	44 783,06
Смена сгонов (американка) ф 20 мм=кв38,40	4	шт	406,51	1 626,04
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв38,40	4	шт	1 417,62	5 670,48
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв38,40	4	шт	1 503,74	6 014,95
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв95,35	1	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв95,35	0,6	мп	3 207,14	1 924,28
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв35	0,6	мп	747,51	448,51
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв95,35	7,2	мп	1 237,19	8 907,80
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-чердак	2	мп	95,08	190,17
Навеска замков с приваркой петель-1,3п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв24	1	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв24	1,4	мп	1 509,73	2 113,63
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв24	1	шт	9 953,78	9 953,78
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех.подп	4	мп	2 745,95	10 983,79
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подп	4	мп	222,30	889,20
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц 2тц,3тц	14	стояк	1 408,28	19 715,98
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц 2тц,3тц	26,2	мп	1 116,02	29 239,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц 2тц	2	мп	1 370,12	2 740,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц 2тц	0,8	мп	1 571,63	1 257,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц 2тц,3тц	11,6	мп	1 883,92	21 853,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1тц 2тц,3тц	3	мп	2 299,97	6 899,92
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3тц	15,7	мп	2 453,36	38 517,72

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц 2тц 3тц	14	шт	1 417,62	19 846,68
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1тц 2тц 3тц	7	шт	1 503,74	10 526,17
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц 2тц 3тц	7	шт	1 877,47	13 142,32
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	1	шт	1 933,81	1 933,81
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм	2	шт	1 657,65	3 315,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-2тц	2	шт	1 847,02	3 694,04
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	4	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1тц 2тц,3тц	14	шт	2 747,01	38 458,07
Смена задвижки ф 100 мм-2тц	1	шт	12 642,46	12 642,46
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1тц 2тц 3тц	4	шт	1 673,95	6 695,80
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1тц 2тц	2	шт	406,51	813,02
Подварка свищей-1,2тц	8	шт.	549,66	4 397,28
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3тц	3	1 т/ц	4 268,51	12 805,52
Навеска замков с приваркой петель-3п	1	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
4 квартал				
Текущий ремонт системы отопления:				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв4,52,5,9,13,31	9	мп	1 116,02	10 044,15
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв4,2,чердак	2	мп	1 161,88	2 323,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв54,14,45,24,64,2,53,57,47,52,15,16,60,65	18,1	мп	1 894,70	34 294,14
Медные конвектора КМА-22-400к 0,655 кВт (1,1 ЭКМ)-кв53,15,60	3	шт	4 478,31	13 434,92
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв4,2, чердак,52,5,9,13,31,18	21	шт	406,51	8 536,72
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв52	1	радиаторный блок	646,22	646,22
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв52	7	радиаторный блок	2 181,68	15 271,75
Подварка (пайка) свищей-кв10	2	шт	549,66	1 099,32
Текущий ремонт системы холодного и горячего водоснабжения:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв17	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв17	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв17	0,5	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв17	0,5	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв17	3,8	мп	1 237,19	4 701,34
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв17	1	мп	222,30	222,30
Текущий ремонт тепловых пунктов:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	6	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	4	шт	1 503,74	6 014,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	4	шт	2 747,01	10 988,02

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	2	шт	6 054,87	12 109,73
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2,3п	3	1 подъезд	11 614,68	34 844,04
ИТОГО:			4 379 960,08	

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Четыре миллиона триста семьдесят девять тысяч девятьсот шестьдесят рублей 08 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

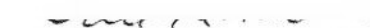
Подписи Сторон:


Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)