

**АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 19 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 34, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 326 500,86
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	564 686,12
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	83 400,12
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	161,00	шт	2 973,83	478 786,63
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	26,00	шт	2 337,95	60 786,70
Вывоз снега и очистка подъездных путей	155,40	м/час	3 000,00	466 214,20
Размещение и утилизация снега	2 616,68	м3	23,13	60 523,80
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий - 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	989 388,79
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	21 508,45
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	129 489,66
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	0,00	раз	2 664,00	0,00

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Герметизация межпанельных швов	87,70	мп	1 005,59	88 190,64
Установка ковынных ограждений крылец	51,70	мп	3 346,20	172 998,62
Замена автоматических выключателей кв. 12,15,18,21,28,32,42	6,00	шт	2 063,36	12 380,16
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4мм2 - 1,2под	5,00	м	400,36	2 001,80
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно - 1,2под	8,00	шт	2 890,51	23 124,08
Замена светодиодных светильников "Персей" - 1,4под	2,00	шт	2 058,88	4 117,76
<b>Общестроительные работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Установка сетки на зонт 1 корпус	5	1м	243,01	1 215,06
Ремонт дверных полотен 1,2,3 подъезд	11,76	1 м2 полотен	254,83	2 996,80
Стоимость материалов на 1 полотно	7	шт	23,15	162,04
Смена дверных ручек 3 подъезд	1	шт	305,08	305,08
Смена дверных петель 1,3 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов крючков на дверь мусорокамеры 1 подъезд	1	1 прибор	131,42	131,42
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд	8	1 прибор	551,84	4 414,74
Зашивка дверного полотна выход на кровлю металлом	1,2	1м2	453,01	543,61
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сан/тех работ 1,2,4 подъезд	12	1 доски	553,33	6 639,98
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1,2,4 подъезд	4,88	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	3 170,57
Прокладка рубероидом под бетонирование 2,3 подъезд	3	1 м2	382,28	1 146,85
Стоимость материала (рубероид)	3	1 м2	29,99	89,96
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 3 подъезд	1	1 отверстие	622,54	622,54
Установка хомутов на мусороствол 1,4 подъезд	1	шт	331,08	331,08
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	2,7	1мп	1 033,00	2 789,09
Стоимость материала (УРСА)	0,07	м3	1 954,80	136,84
Стоимость материала (проволака)	0,2	кг	39,60	7,92
Стоимость материала (рубероид)	1,76	1 м2	29,99	52,78
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>2 квартал</b>				
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов, отверстий или гнезд в теплоцентре 4 подъезд	0,01	1 м3 кладки	15 927,41	159,27
Смена наличников дверных проемов 2 подъезд	2	1 м наличника	275,84	551,69
Вскрытие и закрытие половой доски для сан/тех работ 1,2 подъезд	15	1 м доски	553,33	8 299,98
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 1,2,4 подъезд	0,5	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены в теплоцентре 4 подъезд	0,3	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	404,96
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 4 подъезд	1	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 4 подъезд	0,2	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,02	1 м3	1 954,80	39,10
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 2 подъезд	5,4	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 876,73
Установка хомутов на мусороствол 4 подъезд	1	шт	331,08	331,08
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>3 квартал</b>				
Стоимость материалов на 1 полотно	2	1 полотно	118,04	236,08
Ремонт дверных полотен 1,3 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Установка новых металлических дверных блоков 1,2,3,4 подъезд	11,64	1 м2 полотен	5 582,61	64 981,54
Стоимость дверного блока	4	1 шт	35 100,00	140 400,00
Установка наличников дверных проемов 1,2,3,4 подъезд	16,4	1 м наличника	275,84	4 523,85
Нарашивание дверной коробки брусками 1,2,3,4 подъезд	16	1 м бруска	639,55	10 232,78
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд	4	1 прибор	551,84	2 207,37
Установка табличек 1,2,3,4 подъезд	4	1 прибор	654,21	2 616,85
Вскрытие и закрытие половой доски, после сан.тех работ 3 подъезд	8	1 м доски	553,33	4 426,66
Масляная окраска наличников 2 подъезд	1	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	468,31
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	4	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 390,17
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,4	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4	1 прибор	654,22	2 616,86
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,8	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,224	1 м2	257,14	57,60
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>4 квартал</b>				
Утепление отверстий УРСой в тех.подполье 3 подъезд	8	1 м2	240,67	1 925,38
Стоимость материала (УРСА)	0,8	1 м3	1 954,80	1 563,84
Устройство опалубки 3 подъезд	1,5	1м2	471,17	706,75
Прочистка засоренных вентиляционных каналов 2 подъезд	6	1 м канала	162,32	973,94
Смена дверных петель 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена дверных приборов: пружина 2,3 подъезд.	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Демонтаж бетонных полов 1 подъезд	1,5	1 м2	394,62	591,93
Ремонт бетонных полов 2,3 подъезд	8	1 м2 отремонтирова н. пола	649,71	5 197,65
Прокладка руберондом под бетонирование 2,3 подъезд	7	1 м2	382,28	2 675,99
Стоимость материала (руберонд)	7	1 м2	29,99	209,92
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
<b>Сантехнические работы в том числе:</b>				
<b>1 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-134,83,53	11,8	мп	1 116,02	13 168,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-71,67	9	мп	1 116,02	10 044,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-79,71,67	4	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-129	4,8	мп	747,51	3 588,05
Смена задвижки ф 50 мм-4тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	4	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	4	шт	6 054,87	24 219,47
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
<b>2 квартал</b>				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм:кв.34,35	6,2	мп	1 116,02	6 919,30
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм:кв.52,56	4	мп	1 370,12	5 480,50
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм:кв.34,35	1	шт	1 417,62	1 417,62
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
<b>3 квартал</b>				
<b>Текущий ремонт системы отопления:</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв73,60,75	10	стояк	1 408,28	14 082,84
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв73,60,75	13	мп	1 116,02	14 508,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв75	4	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв73,75	4	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв60	1	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв75	1	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв75	3	шт	406,51	1 219,53
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв75	1	шт	1 026,56	1 026,56
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв73,70	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв73,70	2	мп	1 116,02	2 232,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв86,90,94	7	мп	1 370,12	9 590,87
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв73,70,90,94,86	6	шт	1 417,62	8 505,72
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв88	4	мп	1 237,19	4 948,78
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,4тц	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1тц,4тц	5,1	мп	1 116,02	5 691,68
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1тц,4тц	2,5	мп	2 299,97	5 749,93
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1тц,2тц	3,6	мп	2 453,36	8 832,09
Смена Кран шаровой вварной ф 32 мм-1тц	1	шт	2 673,93	2 673,93
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц	2	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1тц,4тц	4	шт	1 877,47	7 509,89
Смена задвижки ф 50 мм-3тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-3тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-4тц,3тц	7	шт	2 747,01	19 229,04
Смена Кран шаровой ф 89 мм-4тц,3тц	3	шт	6 054,87	18 164,60
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3,4тц	4	1 т/ц	4 268,51	17 074,03
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
<b>4 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв109,48	11	стояк	1 408,28	15 491,13

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм- кв109,48	3,6	мп	1 116,02	4 017,66
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв109,48	4	шт	1 503,74	6 014,95
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв109,48	4	шт	406,51	1 626,04
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв1,36,1,5,12,142,139,109	21	1 стояк	336,88	7 074,40
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв18,78,73,112	15	мп	747,51	11 212,65
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв18,78,73,112	23	мп	1 237,19	28 455,48
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
			<b>ИТОГО:</b>	<b>5 408 072,24</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов четыреста восемь тысяч семьдесят два рубля 24 копейки  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Орбинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

\_\_\_\_\_  
(ФИО)

\_\_\_\_\_  
(подпись)