

АКТ  
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА  
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская д. № 18 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещений в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_ договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны. (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 18, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Услуги по управлению</b>		руб/м2	89,28 / 92,04	660 041,06
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	280 895,56
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	41 498,28
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	73,00	шт	2 973,83	217 089,59
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	21,00	шт	2 337,95	49 096,95
Вывоз снега и очистка подъездных путей	77,44	м/час	3 000,00	232 329,33
Размещение и утилизация снега	1 286,84	м3	23,13	29 764,67
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю - влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал - мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных	м2	81,24 / 54,00	492 300,65
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	дератизация - 1 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние	м2	1,44 / 1,50	10 702,19
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 431,54
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон		раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	120,29	мп	1 005,61	120 964,78
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	120	шт	110,70	13 284,00
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	96	шт	110,70	10 627,20

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (составляющей сметы)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка в 2020 году (см. акты выполненных работ за 2020 год)	1	шт	26 505,14	26 505,14
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,2 под	1,20	м2	2 352,55	2 823,06
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм, 2, под	3,00	м	400,36	1 201,08
Замена перемычек заземляющих 2 под 2,6,3,7 эт	4,00	мп	225,42	901,68
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	2,00	шт	566,34	1 132,68
Замена светодиодных светильников "Персей" 1 под тамбур	1,00	шт	2 058,88	2 058,88
Замена сжимов ответвительный 2 под 1 эт	2,00	шт	346,14	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	2,00	шт	245,88	491,76
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1,2 под	0,92	м2	1 984,02	1 825,30
Рихтовка корпуса ПЩ 1 под 2,5,9 эт, 2 под 2,6 эт	1,96	м2	3 029,78	5 938,37
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно	1,00	шт	2 890,51	2 890,51
<b>Общестроительные работы в том числе</b>				
<b>1 квартал</b>				
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб (при переходе их через перекрытия и перегородки). - 1,2 подъезд	6	1 отверстие	622,54	3 735,24
Установка хомутов на мусороствол 1,2 подъезд	4	шт	331,08	1 324,32
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>2 квартал</b>				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек. <i>Стоимость материалов на 1 полотно</i>	38	1 м2 кровли	54,43	2 068,24
Ремонт дверных полотен 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>3 квартал</b>				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	1	одна заплата, 1м2	814,82	814,82
Промазка свесов мастикой на кровле	16	1 м фальцев	19,01	304,09
Установка свесов на кровле	3,3	1 м2	689,00	2 273,71
Укрепление свесов на кровле	1,5	1 м2	689,00	1 033,51
Установка новых дверных полотен 1 подъезд	1	1 полотно	1 126,76	1 126,76
Стоимость дверных полотен	1	1 полотно	3 774,31	3 774,31
Смена дверных петель 1 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Ремонт парпетных решеток на кровле	15	1 м решетки	244,10	3 661,56
Смена отдельных частей поручней 1 подъезд	3	1 м	871,88	2 615,63
Изготовление поручня	3	1 м	264,09	792,27
Ремонт поверхности цементных полов на чердаке	0,4	1 м2 пола	429,89	171,96
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	16,8	1 м2 обработанной поверхности	373,86	6 280,85
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	20	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	27 930,81
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	15,84	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 505,06
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 прдъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Заделка отверстий вокруг кан.стоек 2подъезд	0,5	1 м2	1 125,23	562,61
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,5	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,3	1 м3	1 954,80	586,44
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2 подъезд	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,112	1 м2	257,14	28,80
Установка хомутов на мусороствол 2 подъезд	3	шт	331,08	993,24
Нумерация почтовых ящиков 2 подъезд	0,1	1 м2	257,14	25,71
Установка Почтовых ящиков 2 подъезд	2	1секция	2 110,98	4 221,97
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
<b>4 квартал</b>				
Смена дверных петель 1,2 подъезд	4	1 петля	526,69	2 106,77
Укрепление дверных коробок 2 подъезд.	5	1 м п	30,33	151,66
Установка хомута на мусороствол 2 подъезд	3	1 шт	331,08	993,24
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Сантехнические работы в том числе</b>				
<b>2 квартал</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв46,6	5,4	мп	747,51	4 036,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв46,6	9	мп	1 237,19	11 134,75
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех подполье, чердак	10	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	8	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-трап 1п,2п	15,5	мп	2 175,81	33 725,12
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	1	шт	1 673,95	13 391,59
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>3 квартал</b>				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв51	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв51	2	шт	406,51	813,02
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	8	1 стояк	336,88	2 695,01
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв16	0,5	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв16	0,5	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв16	5	мп	1 237,19	6 185,97
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв16	5	мп	222,30	1 111,50
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	11	стояк	1 408,28	15 491,13
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	10,5	мп	1 116,02	11 718,17
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-1тц	3	мп	1 370,12	4 110,37
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц	1	мп	1 571,63	1 571,63
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	12,8	мп	1 883,92	24 114,23
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	0,3	мп	2 299,97	689,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	11	мп	2 453,36	26 986,93
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	8	шт	1 933,81	15 470,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	8	шт	1 933,81	15 470,48
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	7	шт	2 747,01	19 229,04
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	10	шт	1 417,62	14 176,20
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	4	шт	1 503,74	6 014,95
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	3	шт	1 877,47	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	5	шт	406,51	2 032,55
Подварка свищей-1,2тц	13	шт.	549,66	7 145,58
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
<b>4 квартал</b>				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-вет.лечебница	14,70	мп	1 237,19	18 186,76
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тее. подполье 1,2п	12,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
			<b>ИТОГО:</b>	<b>2 790 719,20</b>

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона семьсот девяносто тысяч семьсот девятнадцать рублей 20 копеек  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

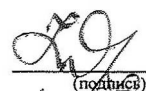
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

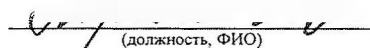
Подписи Сторон:

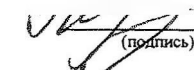
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик

  
(должность, ФИО)

  
(подпись)