

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 16 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) и именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Орбинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 16, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	659 098,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	280 470,30
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	41 439,00
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	80,00	шт	2 973,83	237 906,40
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	13,00	шт	2 337,95	30 393,35
Вывоз снега и очистка подъездных путей	78,14	м/час	3 000,00	234 406,81
Размещение и утилизация снега	1 180,86	м3	23,13	27 313,19
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	491 597,40
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 686,90

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	64 339,50
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон	24,00	раз	2 664,00	63 936,00
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	72	шт	110,70	7 970,40
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	24	шт	110,70	2 656,80
Проверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	2	шт	5 040,00	10 080,00
Проверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Ремонт платы преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	1	шт	600,00	600,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Герметизация межпанельных швов	89,59	мп	1 005,55	90 086,81
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 1,2 под	0,86	м2	2 352,55	2 023,19
Замена автоматических выключателей ВРУ	1,00	шт	2 063,36	2 063,36
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1 под	2,00	м	400,36	800,72
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АППВ 2*2,5мм2 чердачное помещение	5,00	м	397,39	1 986,95
Замена перемычек заземляющих ПЩ- 1 под	2,00	мп	225,42	450,84
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	3,00	шт	566,34	1 699,02
Замена сжимов ответвительный 1 под 2,3 эт	2,00	шт	346,14	692,28
Наладка реле времени на дворовое освещение	1,00	шт	245,88	245,88
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1 под	0,23	м2	1 984,02	456,32
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1 под 2,5 эт	2,00	шт	2 890,51	5 781,02
Укладка кабельной линии тех/под	10,80	м	352,48	3 806,78
Общестроительные работы в том числе :				
1 квартал				
Смена дверных петель 1,2 подъезд	2,00	1 петля	526,69	1 053,39
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Ремонт хомутов на мусоропроводе 1 подъезд	1,00	шт	156,26	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	10,00	1мп	429,79	4 297,92
Стоимость материала (УРСА)	0,11	м3	1 954,80	215,03
Стоимость материала (провода)	0,32	кг	39,60	12,67
Стоимость материала (рубероид)	3,70	1 м2	29,99	110,96
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	38,00	1 м2 кровли	54,43	2 068,24
Смена дверных петель 1 подъезд	3,00	1 петля	526,69	1 580,08
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1 подъезд	2,00	1 прибор	551,84	1 103,69
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2 подъезд	2,00	1 отверстие	622,54	1 245,08
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2 подъезд	0,80	1 м2	240,67	192,54
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 20 мм	21,40	1мп	429,79	9 197,55
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	4,50	1мп	694,18	3 123,79
Теплоизоляция трубопроводов ф 76 мм	47,50	1мп	752,04	35 721,90
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	9,50	1мп	1 033,00	9 813,46
Стоимость материала (УРСА)	2,03	1 м3	1 954,80	3 968,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (рубероид)	59,32	1 м2	29,99	1 778,89
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Смена дверных петель 2 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена дверных приборов: пружина 2 подъезд.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	16,80	1 м2 обработанной поверхности	373,86	6 280,85
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	10,00	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	13 965,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	15,84	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 505,06
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1.2 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Ремонт штукатурки вентиляционных шахт.	2,50	1 м2 дымовых труб	741,54	1 853,84
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1.2 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2 подъезд.	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1.2 подъезд	0,11	1 м2	257,14	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Ремонт металлических дверных блоков 1 подъезд	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Смена дверных приборов: пружина 1 подъезд.	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв17,1	8,50	мп	1 116,02	9 486,14
Конвектор стальной Комфорт 20-М 1,805 кВт № 11 (3,2 ЭКМ)-кв17	1,00	шт	3 625,49	3 625,49
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв30,1.1п в/разводка	8,00	шт	406,51	3 252,08
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв30,1	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв30,1.1п в/разводка	8,00	шт	1 503,74	12 029,90
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-автошкола, кв3.7.11	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-автошкола, кв3.7	8,50	мп	1 116,02	9 486,14
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3.7.11	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Смена полистиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв61, чердак	2,00	мп	1 237,19	2 474,39
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-61, чердак	6,00	мп	95,08	570,50
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2п, кв41, тех подполье	9,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	4 978,03
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-трап	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-трап	1,00	мп	3 284,79	3 284,79
Навеска замков с приваркой петель-чердак	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв15	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв15	0,70	мп	1 116,02	781,21
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв15	3,00	мп	1 370,12	4 110,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв15	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-чердак	8,00	мп	222,30	1 778,39

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв41,тех подполье,чердак	18,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	9 956,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех подполье	4,00	мп	2 745,95	10 983,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-тех подполье	2,00	мп	3 207,14	6 414,28
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв14.18	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв14.18	9,50	мп	1 116,02	10 602,15
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв14.18	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв18	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв18	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм=1тех подп	1,50	мп	1 237,19	1 855,79
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	4,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	2 212,46
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2тц	5,00	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	4,90	мп	1 116,02	5 468,48
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1,2тц	2,00	мп	1 571,63	3 143,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	1,50	мп	1 883,92	2 825,89
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	0,50	мп	2 299,97	1 149,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2тц	10,50	мп	2 453,36	25 760,26
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 32 мм-1,2тц	2,00	шт	1 657,65	3 315,29
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	3,00	шт	1 933,81	5 801,43
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Подварка свишей	5,00	шт.	549,66	2 748,30
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2,00	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв13,9,5,17,12	7,00	стояк	1 408,28	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв13,9,5	13,90	мп	1 116,02	15 512,63
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв9,5,17,12	7,00	шт	406,51	2 845,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв34,5	1,00	мп	2 175,81	2 175,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв34,5	1,00	мп	3 207,14	3 207,14
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв42,38,34	8,90	мп	747,51	6 652,84

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв42,38,34,13,5	13,40	мп	1 237,19	16 578,41
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов- кв13	3,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	1 659,34
			ИТОГО:	2 801 021,76

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот одна тысяча двадцать один рубль 76 копеек
(прописью)

1

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик

(ФИО)

(подпись)

1

1