

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря
2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 14
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 86, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)

"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 14, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	686 310,71
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	292 743,84
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	43 149,91
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	82,00	шт	2 973,83	243 854,06
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	15,00	шт	2 337,95	35 069,25
Вывоз снега и очистка подъездных путей	81,74	м/час	3 000,00	245 212,81
Размещение и утилизация снега	1 180,86	м3	23,13	27 313,19
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех. подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	511 894,22

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	11 128,14
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	66 995,92
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон		раз	2 664,00	0,00
Герметизация межпанельных швов	157,48	мп	1 005,43	158 335,84
Ремонт подъездных козырьков	2,00	шт	27 411,55	54 823,09
Утепление техподполья (полиуретан)	123,96	м2	1 232,80	152 817,74
Закрытие монтажных ниш, колодцев металлом 3 под	2,50	м2	2 352,55	5 881,38
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2	8,00	м	400,36	3 202,88
Замена перемычек заземляющих 3 под	3,00	мп	225,42	676,26
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	12,00	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Стоимость материалов 1 полотно	1,00	шт	23,15	23,15
Смена дверных петель, 2 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Установка досок объявлений	1,00	1 прибор	654,21	654,21
Масляная окраска досок объявлений 2,3 подъезд	0,48	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	123,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 3 подъезд	3,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	1 042,63
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	20,00	1 м2 кровли	54,43	1 088,55
Стоимость материалов на 1 полотно	2,00	1 полотно	23,15	46,30
Ремонт дверных полотен 1,2 подъезд	3,36	1 м2 полотен	254,83	856,23
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2 подъезд	6,00	1 прибор	551,84	3 311,06
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 3 подъезд	0,40	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	259,88
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 2,3 подъезд	4,00	1 отверстие	622,54	2 490,16
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 2,3 подъезд	0,80	1 м2	240,67	192,54
Стоимость материала (УРСА)	0,20	1 м3	1 954,80	390,96
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
3 квартал				
Заделка и герметизация швов и стыков - в стенах крупнопанельных зданий квартира 97	3,00	на 1 м шва (стыка)	902,98	2 708,95
Стоимость материала (УРСА)	0,40	1 м3	1 954,80	781,92
Ремонт лазов в тех.подполье	1,00	1 блок	1 341,65	1 341,65
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	12,80	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 785,41
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 2,3 подъезд	11,36	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 948,08
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 2,3 подъезд	7,20	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 2,3 подъезд	2,00	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 2,3 подъезд	6,40	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 2,3 подъезд	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 2,3 подъезд	0,11	1 м2	257,14	28,80
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
4 квартал				
Установка табличек 2 подъезд	1,00	1 прибор	654,21	654,21

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ремонт бетонных ступеней крыльца 2 подъезд	2,13	1 место	583,69	1 243,25
Ремонт ограждения крыльца 3 подъезд	5,50	1 м решетки	243,01	1 336,58
Замена профильной трубы ограждения крыльца 3 подъезд	4,50	1 мп	86,93	391,18
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,00	1мп	1 033,00	3 098,99
Стоимость материала (УРСА)	0,07	м3	1 954,80	136,84
Стоимость материала (провода)	0,22	кг	39,60	8,71
Стоимость материала (рубероид)	1,96	1 м2	29,99	58,78
Осмотры	2,00	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Сантехнические работы в том числе				
1 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв46, чердак	1,00	мп	1 161,88	1 161,88
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв46, чердак, 84	3,00	шт	1 417,62	4 252,86
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв97,40	5,00	1 стояк	336,88	1 684,38
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв40	1,50	мп	1 894,70	2 842,06
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв40	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв40	2,00	шт	1 026,56	2 053,13
Устранение засоров в внутренних канализационных трубопроводах-кв101	9,00	1 пролет м/д ревизкой	9,00	81,00
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2тц	1,50	мп	1 370,12	2 055,19
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-3тц	1,00	мп	2 453,36	2 453,36
Смена Кран шаровой ф 32 мм-2тц	2,00	шт	2 130,27	4 260,54
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 40 мм-3тц	2,00	шт	1 847,02	3 694,04
Установка насосов Насос CIRCOLAT B 56/250.40 M230/50-3тц	1,00	шт	24 865,85	24 865,85
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв.40,39,37	12,00	1 стояк	336,88	4 042,51
Навеска замков с приваркой петель-3чердак	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 100мм-тех подполье	8,00	мп	3 284,79	26 278,34
Навеска замков с приваркой петель-3п	1,00	1 шт	540,00	540,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
3 квартал				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	0,60	мп	1 116,02	669,61
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2тц	4,00	мп	1 883,92	7 535,70
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-1,2тц	0,30	мп	2 299,97	689,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-1тц+тех подполье	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2тц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2тц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	4,00	шт	1 933,81	7 735,24
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 65 мм-1тц	1,00	шт	2 463,70	2 463,70
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв56	3,00	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв52	1,20	мп	1 509,73	1 811,68
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв52 чердак	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв65	0,50	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв65	0,50	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв65	4,40	мп	1 237,19	5 443,66

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- твенный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Навеска замков с приваркой петель-чердак	3,00	1 шт	540,00	1 620,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	2,00	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
ИТОГО:				2 860 408,07

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Два миллиона восемьсот шестьдесят тысяч четыреста восемь рублей 07 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

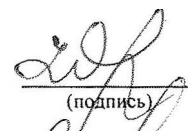
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

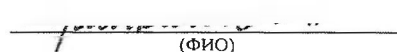
Подписи Сторон:

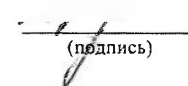
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)