

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 6 (указывается адрес нахождения многоквартирного дома) именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____ (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «СеверныйБыт», (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме) именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской, (указывается ФИО уполномоченного лица, должность) Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые (указывается правоустанавливающий документ) "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 6, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 389 150,54
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	1 раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	592 945,75
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1 раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1 раз/мес	руб/м2	11,40	87 339,05
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	176,00	шт	2 973,83	523 394,08
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	17,00	шт	2 337,95	39 745,15
Вывоз снега и очистка подъездных путей	164,83	м/час	3 000,00	494 495,89
Размещение и утилизация снега	2 469,70	м3	23,13	57 124,11
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 036 116,92

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция - 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	22 524,28
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	135 605,36
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (1, 2, 3, 4п.)	48,00	раз	2 664,00	127 872,00
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний, формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48,00	шт	110,70	5 313,60
Ремонт вычислителя количества теплоты ВКТ-9	1,00	шт	3 480,00	3 480,00
Герметизация межпанельных швов	114,56	мп	1 005,61	115 193,04
Утепление техподполья (полиуретан)	55,74	м2	1 797,99	100 220,12
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 3,4 под	0,89	м2	2 352,56	2 093,77
Замена автоматических выключателей ВРУ	1,00	шт	2 063,37	2 063,37
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв138,4тц	9,00	стояк	1 408,28	12 674,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв138,4тц,74	10,70	мп	1 116,02	11 941,37
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв138	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв74	1,00	шт	1 503,74	1 503,74
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы=кв89,85,38,88	7,00	стояк	1 408,28	9 857,99
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв74	1,00	мп	1 894,70	1 894,70
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв89,76,80,88	5,00	шт	1 417,62	7 088,10
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв38,76,80	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв76,80	1,00	шт	1 026,56	1 026,56
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 76 мм-кв88,	2,00	мп	2 155,19	4 310,39
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв74,107,47	1,50	мп	2 175,81	3 263,72
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв74,107,47	0,90	мп	3 207,14	2 886,42
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв74,107,47	6,60	мп	747,51	4 933,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв74,47,88	10,90	мп	1 237,19	13 485,42
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1,2,3,4п чердак	56,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	30 974,40
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы=1тц,4тц	8,00	стояк	1 408,28	11 266,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-4тц	2,50	мп	2 453,36	6 133,39
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-4тц	8,00	шт	1 933,81	15 470,48
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1тц	1,00	шт	2 517,38	2 517,38

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Демонтаж бетонных полов-кв74	4,00	1 м2	415,99	1 663,97
Навеска замков с приваркой петель-1,4чердак	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
2 квартал:				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм	7,00	мп	1 116,02	7 812,11
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-1,2,3,4чердак	11,40	мп	1 161,88	13 245,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-1,2,3,4чердак, кв99	14,20	мп	1 509,73	21 438,22
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2,3,4чердак,1,2тц	35,00	шт	406,51	14 227,87
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-1,2,3,4чердак	51,00	шт	1 026,56	52 354,77
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3,4чердак	93,00	шт	1 417,62	131 838,68
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3,4чердак,1,2тц	24,00	шт	1 503,74	36 089,71
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3,4чердак,1,2тц	52,00	шт	1 877,47	97 628,63
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв122,118	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв122,118	2,50	мп	1 116,02	2 790,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв118	4,00	мп	1 370,12	5 480,50
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв122,118	4,00	шт	1 417,62	5 670,48
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв122	1,50	мп	747,51	1 121,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье ,кв122	10,20	мп	1 237,19	12 619,39
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех подполье,кв122	9,00	мп	222,30	2 000,69
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех подполье	10,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1,2,3,4тц	22,00	стояк	1 408,28	30 982,25
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2,3,4тц	10,00	мп	1 116,02	11 160,16
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-3тц	0,50	мп	1 370,12	685,06
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-1тц	0,50	мп	1 571,63	785,81
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1,2,3,4тц	5,50	мп	1 883,92	10 361,59
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-1,2,3,4тц	5,00	мп	2 453,36	12 266,79
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 40 мм-3тц	0,50	мп	1 421,83	710,91
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-2,3тц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1,2,3тц	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2,3тц	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-1,2,3тц	3,00	шт	1 877,47	5 632,42
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1,2тц	2,00	шт	1 933,81	3 867,62
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-3,4тц	4,00	шт	2 747,01	10 988,02
Смена Кран шаровой вварной ф 89 мм-4тц	2,00	шт	5 619,56	11 239,11
Навеска замков с приваркой петель-1,4п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4,00	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал:				
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв71	1,70	мп	1 894,70	3 221,00
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ)-кв71	1,00	шт	5 596,51	5 596,51
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв71	1,00	шт	10 901,73	10 901,73
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв40	2,00	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-кв40	2,60	мп	1 370,12	3 562,32
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв40	1,00	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 32 мм-кв40	1,00	шт	2 130,27	2 130,27
Смена сгонов (американка) ф 32 мм-кв40	1,00	шт	1 026,56	1 026,56

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 76мм-2тц	3,60	мп	2 299,97	8 279,90
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2тц	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-2тц	2,00	шт	2 747,01	5 494,01
Смена Кран шаровой ф 89 мм-2тц	1,00	шт	6 054,87	6 054,87
Подварка свищей-4тц	8,00	шт	549,66	4 397,28
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2,3,4тц	4,00	1 т/ц	4 268,51	17 074,03
Навеска замков с приваркой петель-1,4п	2,00	1 шт	540,00	1 080,00
4 квартал:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв1,112	4,00	стояк	1 408,28	5 633,14
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 18-кв112	0,40	мп	1 161,88	464,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв1,112	1,30	мп	1 509,73	1 962,65
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв112	0,40	мп	1 894,70	757,88
Смена Кран шаровой ф 25 мм-кв112	1,00	шт	1 877,47	1 877,47
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1,91+чердак,112	8,00	шт	1 417,62	11 340,96
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1,112	3,00	шт	1 503,74	4 511,21
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1,112	4,00	шт	406,51	1 626,04
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв67,3	6,00	стояк	1 408,28	8 449,71
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв3	2,00	шт	1 417,62	2 835,24
Подварка(ПАЙКА) свищей-кв67	4,00	шт	549,66	2 198,64
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв75,88	10,80	мп	747,51	8 073,11
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв75,тех.подполье,88	17,30	мп	1 237,19	21 403,47
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-тех.подполье	12,00	мп	222,30	2 667,59
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1тц трап	6,00	1 пролет м/д ревизкой	553,11	3 318,69
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2,4тц	10,00	стояк	1 408,28	14 082,84
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-4тц	3,00	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 20 мм-2,4тц	2,00	шт	1 503,74	3 007,48
Смена Кран шаровой ф 25 мм-4тц	2,00	шт	1 877,47	3 754,95
Навеска замков с приваркой петель-4тц	1,00	1 шт	540,00	540,00
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вентшахт УРСой	5,00	1 м2	240,67	1 203,36
Стоимость материала (УРСА)	0,75	1 м3	1 954,80	1 466,10
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	24,00	1 м2 кровли	54,43	1 306,26
Смена дверных петель, 1 подъезд	1,00	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов: пружина, 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Вскрытие и закрытие деревянных полов после сантех работ 2 подезд	15,00	1 м доски	553,33	8 299,98
Ремонт бетонных полов. 1 подъезд	0,50	1 м2 отремонтирован. пола	649,71	324,85
Утепление отверстий УРСой 1,2,3 подъезд	0,50	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2,3подъезд	10,00	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	3 475,42
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	3,00	1мп	1 033,00	3 098,99
Теплоизоляция трубопроводов ф 133 мм		1мп	1 033,00	0,00
Стоимость материала (УРСА)	0,14	м3	1 954,80	273,67
Стоимость материала (провода)	0,22	кг	39,60	8,71
Стоимость материала (рубероид)	3,92	1 м2	29,99	117,55
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				
Смена наличников дверных проемов 4 подъезд	6,00	1 м наличника	275,84	1 655,07
Ремонт лазов в тех.подполье	1,00	1 м2	1 341,65	1 341,65
Заделка отверстий вокруг кан/стояков 3 подъезд	0,60	1 м2	1 125,23	675,14
Утепление отверстий УРСой в теплоцентре 3 подъезд	0,60	1 м2	240,67	144,40

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Масляная окраска наличников 4 подъезд	0,42	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	196,69
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина 3 подъезд	1,00	1 прибор	551,84	551,84
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	25,60	1 м2 обработанной поверхности	373,86	9 570,82
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	15,60	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 421,65
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,40	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4,00	1 прибор	654,22	2 616,86
Заделка отверстий вокруг кан. стояков 2 подъезд	0,40	1 м2	1 125,23	450,09
Утепление отверстий УРСой 2 подъезд	0,40	1 м2	240,67	96,27
Стоимость материала (УРСА)	0,30	1 м3	1 954,80	586,44
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,80	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4 подъезд.	23,28	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	8 090,78
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,11	1 м2	257,14	28,80
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал:				
Утепление отверстий УРСой в тех.подполье 1 подъезд	1,00	1 м2	240,67	240,67
Стоимость материала (УРСА)	0,15	1 м3	1 954,80	293,22
Смена дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд.	4,00	1 прибор	551,84	2 207,37
Окраска оконных откосов 1,2,4 подъезд	60,69	1 м2 окрашенной поверхности	257,14	15 605,58
Утепление отверстий УРСой в мусорокамере 1 подъезд	0,50	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,10	1 м3	1 954,80	195,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	14,50	1мп	1 033,00	14 978,44
Стоимость материала (УРСА)	0,36	м3	1 954,80	703,73
Стоимость материала (проволока)	1,06	кг	39,60	41,98
Стоимость материала (рубероид)	9,47	1 м2	29,99	283,99
Осмотры	4,00	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
			ИТОГО:	5 826 361,00

2. Всего за период с "01" января 2021г. по "31" декабря 2021г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму:

Пять миллионов восемьсот двадцать шесть тысяч триста шестьдесят один рубль 00 копеек
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

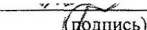
Исполнитель

Генеральный директор Оробинская Н.Г.
(должность, ФИО)


(подпись)

Заказчик


(ФИО)


(подпись)