

АКТ
**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская, д. № 4
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____,
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____
договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны.
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора
Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89,28 / 92,04	1 395 302,73
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (4шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	595 710,00
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	33 600,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	87 725,85
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	192	шт	2 973,83	570 975,36
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	25	шт	2 337,95	58 448,75
Вывоз снега и очистка подъездных путей	199,20	м/час	3 000,00	597 604,58
Размещение и утилизация снега	2 440,70	м3	23,13	56 453,42

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	1 040 705,61
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	22 624,04
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	136 205,93
Работы, по содержанию автоматического запирающего устройства домофон (2, 3п.)	48	раз	2 664,00	63 936,00
Техническое обслуживание Расходомеров ТВС, ГВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	192	шт	110,70	21 254,40
Техническое обслуживание Датчиков температуры ТВС и ГВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка наличия масла в защитных гильзах и при необходимости его доливка, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Датчиков давления ТВС и ХВС (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка целостности питающей кабельной линии, протяжка контактов, проверка работоспособности отсекающей запорной арматуры, очистка от пыли, грязи и коррозии. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	144	шт	110,70	15 940,80
Техническое обслуживание Вычислителей кол-ва теплоты ВКТ-9 (Визуальный осмотр на наличие механических повреждений, проверка сохранности пломб, проверка целостности питающей кабельной линии, проверка работы блоков питания, очистка от пыли, грязи и коррозии. Ежедневный удаленный контроль работоспособности всех элементов ОДПУ и достоверности показаний учета энергоресурсов. Ежемесячное снятие показаний. формирование и анализ ведомостей энергоресурсов, с последующим предоставлением отчетов в ресурсоснабжающую организацию. Незамедлительное устранение всех выявленных технических неисправностей.)	48	шт	110,70	5 313,60

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду50	4	шт	5 040,00	20 160,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода с реверсивным выходом МастерФлоу Ду50	4	шт	7 560,00	30 240,00
Поверка с настройкой преобразователя расхода МастерФлоу Ду25	4	шт	5 040,00	20 160,00
Поверка комплекта термопреобразователя сопротивления КТСП-Н	4	шт	2 160,00	8 640,00
Поверка термопреобразователя сопротивления ТСП-Н	4	шт	1 440,00	5 760,00
Поверка вычислителя количества теплоты ВКТ-9	2	шт	4 200,00	8 400,00
Транспортные расходы на поверку	1	шт	2 094,43	2 094,43
Герметизация межпанельных швов	394,22	мп	1 005,28	396 301,80
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 2,3 под	1,2	м2	2 352,56	2 823,07
Замена автоматических выключателей ВРУ	2	шт	2 063,37	4 126,74
Замена магнитных пускателей на дворовое освещение	1	шт	3 762,33	3 762,33
Замена неисправных участков электрической сети здания кабель АПВ 1*4 мм2 1,3 под	12	м	400,36	4 804,31
Замена предохранителей на ток до 100 А ВРУ	5	шт	566,34	2 831,70
Замена предохранителей на ток до 250 А ВРУ	1	шт	595,39	595,39
Замена сжимов ответственный 2,4 под	4	шт	346,14	1 384,56
Наладка реле времени на дворовое освещение	2	шт	245,88	491,76
Ревизия распределительной коробки 1,3,4 под	5	шт	401,18	2 005,92
Ремонт (рихтовка) двери кабельных ниш 1.2.4 под	2,6	м2	1 984,02	5 158,45
Рихтовка корпуса ПЩ 2 под	1,32	м2	3 029,78	3 999,31
Текущий ремонт ПЩ* при замене деталей стоимость материалов учитывать дополнительно 1,2 под	3	шт	2 890,51	8 671,53
Укладка кабельной линии на полки	4	м	352,48	1 409,92
Общестроительные работы в том числе:				
1 квартал				
Утепление вент. шахт УРСой	2,4	1 м2	240,67	577,61
Стоимость материала (УРСА)	0,36	1 м3	1 954,80	703,73
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Ремонт дверных полотен 1,4 подъезд.	1,2	1 м2 полотен	254,83	305,80
Стоимость материала на 1 полотно	1	1 полотно	23,15	23,15
Укрепление ПВХ панелей 1 подъезд кв.25	10	1 м	138,76	1 387,56
Смена дверных петель 1,4 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена крючков на двери мусорокамер 2,4 подъезд	2	1 прибор	131,42	262,85
Смена оконных и дверных приборов: пружина 1,2,3,4 подъезд.	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Обшивка оконных проемов пленкой кв. 11	8	1 м2	382,28	3 058,27
Вскрытие и закрытие полов деревянных после сантех работ 4 подъезд	6	1 м доски	553,33	3 319,99
Ремонт бетонных полов 1 подъезд.	0,5	1 м2 отремонтирован пола	649,71	324,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	1,4	1мп	694,18	971,85
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	1	1мп	1 033,00	1 033,00
Стоимость материала (УРСА)	0,1	м3	1 954,80	195,48
Стоимость материала (проволака)	0,14	кг	39,60	5,54
Стоимость материала (рубероид)	2,68	1 м2	29,99	80,37
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
2 квартал				
Ремонт проф. листа на цокольной заборке	3,5	1 м2	670,76	2 347,67
Прочистка засоренных вентиляционных шахт	11,5	1 м канала	162,32	1 866,73
Стоимость материала на 1 полотно	1	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен 1 подъезд кв.25	2	1 м2 полотен	254,83	509,66
Укрепление ПВХ панелей на двери 1 подъезд кв.25	10	1 м	138,76	1 387,56
Смена дверной ручки 1 подъезд кв.25	1	1 прибор	131,44	131,44
Смена дверных петель 4 подъезд	2	1 петля	526,69	1 053,39
Смена уголка дверных проемов 1 подъезд кв.25	7	1 м наличника	275,84	1 930,91
Заделка отверстий в мусорокамере 2 подъезд	2	1 отверстие	622,54	1 245,08
Масляная окраска наличников 2 подъезд	0,07	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	32,78
Ремонт крышки на мусоропроводе 3 подъезд	1	шт	156,26	156,26
Установка хомутов на мусоропровод 2 подъезд	3	шт	331,08	993,24

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
3 квартал				
Смена оконных и дверных приборов: пружина 3 подъезд	1	1 прибор	551,84	551,84
Ремонт обыкновенной штукатурки фасадов: - откосы 1,2 подъезд	0,8	1 м2 отремонтированной поверхности	1 349,88	1 079,90
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	25,6	1 м2 обработанной поверхности	373,86	9 570,82
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная забирка.	24	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	33 516,98
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2,3,4 подъезд	13,6	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 726,57
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2,3,4 подъезд	14,4	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 004,60
Наклейка наклеек на м/баки 1,2,3,4 подъезд	4	1 прибор	654,22	2 616,86
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска дверей мусорокамер 1,2,3,4 подъезд	12,8	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	5 994,43
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дверей 1,2,3,4 подъезд.	23,28	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	8 090,78
Масляная окраска досок объявлений 1,2,3,4 подъезд	0,112	1 м2	257,14	28,80
Укладка линолиума в лифте 2 подъезд	1	1 м2	382,28	382,28
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
4 квартал				
Промазка свесов мастикой	10	1 м фальцев	19,01	190,05
Устройств распорок на зонтах	4	1 м	396,28	1 585,10
Утепление вентиляционных каналов УРСой на кровле	3	1 м2	240,67	722,02
Стоимость материала (УРСА)	0,7	1 м3	1 954,80	1 368,36
Ремонт металлических дверных блоков 3 подъезд	1	1 блок	1 341,65	1 341,65
Зашивка дверного полотна ДВП листом 1 подъезд	0,5	1 м2	336,29	168,14
Заделка отверстий монт.пенной на чердаке	4	1 отверстие	622,54	2 490,16
Утепление отверстий УРСой 4 подъезд	0,5	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,2	1 м3	1 954,80	390,96
Ремонт крышки на мусоропроводе 4 подъезд	1	1 шт	156,26	156,26
Теплоизоляция трубопроводов ф 50 мм	1	1мп	694,18	694,18
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	11,5	1мп	1 033,00	11 879,45
Стоимость материала (УРСА)	0,3	м3	1 954,80	586,44
Стоимость материала (провода)	0,9	кг	39,60	35,64
Стоимость материала (рубероид)	7,97	1 м2	29,99	239,00
Осмотры	4	1 подъезд	3 806,44	15 225,74
Сантехнические работы в том числе:				
1 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв31,1тц,2тц,3тц,4тц,88,57,11	19	стояк	1 408,28	26 757,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв31	2,4	мп	1 116,02	2 678,44
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв88	2	шт	406,51	813,02
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв88	1	шт	1 417,62	1 417,62
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв57	2	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв88,57	4	радиаторный блок	2 181,68	8 726,72
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв108,41	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв16,108,41	5	шт	1 417,62	7 088,10
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм- кв111,80,76	11,5	мп	747,51	8 596,37
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-1тц,33,чердак	16	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 849,83
Смена сгонов (американка) ф 50 мм-3тц	1	шт	1 431,35	1 431,35

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-3тц,2,1,4тц	19	стояк	1 408,28	26 757,40
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-1тц	0,5	мп	1 883,92	941,96
Смена Кран шаровой ф 50 мм-3тц	1	шт	2 926,18	2 926,18
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-1тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Смена обратных клапанов ф 32 мм-1тц,3тц	2	шт	2 517,38	5 034,76
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1тц	8	шт	1 673,95	13 391,59
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв181,189,126,4тц	20	1 стояк	336,88	6 737,52
Демонтаж бетонных полов-кв109,110,111,112	10	1 м2	415,99	4 159,92
Навеска замков с приваркой петель-чердак 1п,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв89	1,5	мп	747,51	1 121,27
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье,кв89	9,2	мп	1 237,19	11 382,19
Навеска замков с приваркой петель-1,4п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	11 614,68	46 458,72
3 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв1	2	стояк	1 172,37	2 344,74
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-кв1	1,8	мп	928,81	1 671,86
Смена Кран шаровой ф 15 мм-кв1	1	шт	1 180,15	1 180,15
Смена Кран шаровой ф 20 мм-кв1	1	шт	1 251,91	1 251,91
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв1	1	шт	337,56	337,56
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления	8	1 стояк	279,53	2 236,24
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв76	3,2	мп	621,73	1 989,52
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-кв76	3,2	мп	78,04	249,71
Навеска замков с приваркой петель-1,2,3,4	4	1 шт	448,80	1 795,20
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к	4	1 подъезд	9 677,70	38 710,80
4 квартал				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-кв57,75	3	стояк	1 408,28	4 224,85
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-кв75,57	3	шт	406,51	1 219,53
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв57	2	радиаторный блок	646,22	1 292,44
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв57	20	радиаторный блок	2 181,68	43 633,58
Ликвидация воздушных пробок в стояках отопления-кв57	2	1 стояк	336,88	673,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв105	0,5	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв105	0,5	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-тех.подполье,кв105	6,9	мп	747,51	5 157,82
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех.подполье,кв105,чердак	21,8	мп	1 237,19	26 970,85
Заделка стыков соединений стояков внутреннего водостока-тех.подполье	12	мп	95,08	1 141,00
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв90	2,5	мп	222,30	555,75
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-тех.подполье	12	1 пролет м/д ревизкой	553,11	6 637,37

