

**АКТ
ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И (ИЛИ) ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

За период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

г. Норильск

"31" декабря 2021г.

Собственники помещений ¹ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск ул. Бауманская д. № 2
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)
именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании договора управления МКД №221 от 29.12.2012г. с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «СеверныйБыт»,
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Н.Г. Оробинской,
(указывается ФИО уполномоченного лица, должность)

Действующий на основании устава, с другой стороны, совместно именуемые
(указывается правоустанавливающий документ)
"Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Бауманская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Услуги по управлению		руб/м2	89.28 / 92.04	420 757,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта лифтов (2шт):				
- тех. обслуживание	1раз/мес	руб/лифт	10 800,00/11 134,80	276 708,42
- экспертиза	по мере необходимости	руб/лифт	14 400,00	0,00
- тех. освидетельствование	1раз/год	руб/лифт	8 400,00	16 800,00
Работы по содержанию телевизионной антенны коллективного пользования	1раз/мес	руб/м2	11,40	40 914,60
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах теплоснабжения, выполнение заявок населения	73	шт	2 973,83	217 089,59
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых электрических сетях, выполнение заявок населения	20	шт	2 337,95	46 759,00
Вывоз снега и очистка подъездных путей	66,45	м/час	3 000,00	199 350,21
Размещение и утилизация снега	996,88	м3	23,13	23 057,79

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Ежедневно - подметание с 1 по 3 этаж; 2 раза в неделю – влажное подметание с 1 по 9 этаж; 1 раз в квартал – мытье с 1 по 9 этаж; уборка чердачных помещений, тех.подполий – 1 раз в год.	м2	81,24 / 54,00	485 376,36
Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества МКД	Дератизация - 12 раз в год; дезинсекция - 4 раза в год; дезинфекция – 1 раз в 10 дней в летние месяцы.	м2	1,44 / 1,50	10 551,66
Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов: - инженерное обследование - геодезия, установка реперных марок - геотермика (измерение температуры в температурных скважинах)	Ежеквартально	м2	10,20 / 7,50	63 525,30
Герметизация межпанельных швов	19,46	мп	1 005,42	19 565,48
Ремонт подъезда	1	шт	107 765,49	107 765,49
Сантехнические работы в том числе: 1 квартал				
Текущий ремонт системы отопления:				
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- кв37,42,47,58,57	15	стояк	1 408,28	21 124,26
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28- кв37,58,57	10	мп	1 894,70	18 947,04
Медные конвектора КМА-22-700к 1,15 кВт (2 ЭКМ)-кв58,57	2	шт	7 152,18	14 304,36
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв58,57	4	шт	10 774,23	43 096,91
Медные конвектора КМА-22-1000к 1,64 кВт (2,9 ЭКМ)-кв58	1	шт	10 901,73	10 901,73
Демонтаж радиаторов весом до 80кг-кв42,47	7	радиаторный блок	646,22	4 523,55
Прочистка и промывка радиаторов отопления весом до 80 кг внутри здания-кв42,47	7	радиаторный блок	2 181,68	15 271,75
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 100мм-тех подполье	2	мп	2 745,95	5 491,90
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-тех подполье	2	мп	3 207,14	6 414,28
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-тех подполье	7	мп	1 237,19	8 660,36
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов(засор,флюгарки,трапы)-1,2п тех подполье	10	1 пролет м/д ревизкой	553,11	5 531,14
Демонтаж бетонных полов-кв37	6	1 м2	415,99	2 495,95
Навеска замков с приваркой петель-1,2п чердак	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, 1 чердаках, т/центрах, л/к	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
2 квартал				
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм- кв37, чердак, тех подполье	15,3	мп	1 237,19	18 929,08
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы- 1тц, кв32	5	стояк	1 408,28	7 041,42
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-1,2тц	4,2	мп	1 116,02	4 687,27
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 32мм-2тц	0,7	мп	1 370,12	959,09
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 40мм-2тц	0,5	мп	1 571,63	785,81

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 50мм-2тц	0,5	мп	1 883,92	941,96
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 89мм-2тц	4,1	мп	2 453,36	10 058,77
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-тех подполье	5	мп	2 175,81	10 879,07
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-тех подполье	5	мп	3 207,14	16 035,69
Смена сгонов (американка) ф 20 мм-1,2тц	3	шт	406,51	1 219,53
Смена Кран шаровой ф 15 мм1,2тц	1	шт	1 417,62	1 417,62
Смена Кран шаровой ф 20 мм-1,2тц	3	шт	1 503,74	4 511,21
Смена Кран шаровой ф 25 мм-2тц	2	шт	1 877,47	3 754,95
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 89 мм-1,2тц	4	шт	2 747,01	10 988,02
Ревизия параллельной задвижки до ф 100 мм-1,2тц	4	шт	1 673,95	6 695,80
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к 3 квартал	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 89 мм-кв62	0,5	мп	2 175,81	1 087,91
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из стальных электросварных труб ф 133мм-кв62	0,5	мп	3 207,14	1 603,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв62	5	мп	747,51	3 737,55
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв62	4,7	мп	1 237,19	5 814,82
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб ф 101-125 мм-кв62	4,7	мп	222,30	1 044,81
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1тц	2	стояк	1 408,28	2 816,57
Смена Кран шаровой ф 15 мм-1тц	2	шт	1 417,62	2 835,24
Подварка свищей	8	шт.	549,66	4 397,28
Теплоизоляция трубопроводов "Корунд"-1,2тц	2	1 т/ц	4 268,51	8 537,02
Навеска замков с приваркой петель-1,2п	2	1 шт	540,00	1 080,00
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к 4 квартал	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-1 кв47,42,69,2п с/о л/к	17	стояк	1 408,28	23 940,83
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из оцинкованных труб ф 25мм-2п с/о л/к	2,5	мп	1 116,02	2 790,04
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 22-кв47,42,69	12,2	мп	1 509,73	18 418,76
Смена отдельных участков трубопроводов ТВС из медных труб ф 28-кв47,69	1,7	мп	1 894,70	3 221,00
Медные конвектора КМА-22-500к 0,820 кВт (1,4 ЭКМ)-кв69	1	шт	5 596,51	5 596,51
Медные конвектора КМА-22-600к 0,985 кВт (1,7 ЭКМ)-кв69,41	2	шт	6 188,16	12 376,33
Медные конвектора КМА-22-800к 1,315 кВт (2,3 ЭКМ)-кв47,69	3	шт	9 953,78	29 861,34
Медные конвектора КМА-22-900к 1,475 кВт (2,6 ЭКМ)-кв42,69	2	шт	10 774,23	21 548,45
Медные конвектора КМА-22-1100к 1,805 кВт (3,2 ЭКМ)-кв47	1	шт	12 188,85	12 188,85
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 50 мм-кв37	6,6	мп	747,51	4 933,57
Смена полиэтиленовых канализационных труб ф до 100 мм-кв37,тех.подполье	7,5	мп	1 237,19	9 278,96
Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов-кв37,тех.подполье	15	1 пролет м/д ревизкой	553,11	8 296,71
Слив и наполнение водой системы отопления без осмотра системы-2тц	1	стояк	1 408,28	1 408,28
Смена задвижки ф 50 мм-2тц	1	шт	7 329,71	7 329,71
Смена фланцевых соединений на трубопроводах ф 50 мм-2тц	2	шт	1 933,81	3 867,62
Осмотр инженерных сантехкоммуникаций в квартирах, подпольях, чердаках, т/центрах, л/к-1,2п	2	1 подъезд	11 614,68	23 229,36
Общестроительные работы в том числе:				

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
1 квартал:				
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек.	12	1 м2 кровли	54,43	653,13
Смена крючков на двери мусорокамер 1,2 подъезд	2	1 прибор	131,42	262,85
Смена дверных петель 1 подъезд.	1	1 петля	526,69	526,69
Смена оконных и дверных приборов. пружина 1,2 подъезд.	3	1 прибор	551,84	1 655,53
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации 1 подъезд.	2	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,08
Установка хомутов на мусороствол (собственного производства) 1 подъезд	1	шт	331,08	331,08
Установка Почтовых ящиков 2 подъезд	1	1секция	2 110,98	2 110,98
Нанесение нумерации на почтовые ящики 2 подъезд	0,1	1 м2	257,14	25,71
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	5	1мп	1 033,00	5 164,98
Стоимость материала (УРСА)	0,12	м3	1 954,80	234,58
Стоимость материала (провода)	0,38	кг	39,60	15,05
Стоимость материала (рубероид)	3,27	1 м2	29,99	98,06
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
2 квартал				
Ремонт проф. листа на цокольной заборке	4	1 м2	670,76	2 683,06
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	23,15	23,15
Ремонт дверных полотен. 1 подъезд	1,68	1 м2 полотен	254,83	428,11
Ремонт лазов в тех.пополье	1,2	1 м2	1 341,65	1 609,98
Ремонт бетонных полов в теплоцентре 5 подъезд	0,4	1 м2 отремонтирован . пола	649,71	259,88
Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами: - стены. 1 подъезд	13,5	1 м2 отремонтирован ной поверхности	1 349,88	18 223,42
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб в теплоцентре 1,4,5 подъезд	5	1 отверстие	622,54	3 112,70
Утепление отверстий УРСой 1,4,5 подъезд	1,2	1 м2	240,67	288,81
Стоимость материала (УРСА)	0,54	1 м3	1 954,80	1 055,59
Меловая окраска стен Простая окраска 1 подъезд	4,8	1 м2 окрашенной поверхности	79,13	379,83
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска стен 1 подъезд	56,1	1 м2 окрашенной поверхности	257,13	14 425,18
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей. - трубы отопления, водопровода, канализации. 1,2 подъезд	15,1	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	5 247,88
Масляная окраска ранее окрашенных металлических дверей 1 подъезд	2	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	695,09
Масляная окраска почтовых ящиков 1 подъезд	0,48	1 м2	347,54	166,82
Теплоизоляция трубопроводов ф 25 мм	25	1мп	446,33	11 158,20
Теплоизоляция трубопроводов ф 32 мм	105	1мп	471,14	49 470,12
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	7	1мп	1 033,00	7 230,97
Стоимость материала (УРСА)	1,82	1 м3	1 954,80	3 557,74
Стоимость материала (провода)	37,94	кг	39,60	1 502,42
Стоимость материала (рубероид)	58,5	1 м2	29,99	1 754,30
Осмотры	6	1 подъезд	3 806,44	22 838,62
3 квартал				
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли.	14	одна заплата, 1м2	733,19	10 264,63
Промазка свесов мастикой на кровле	4	1 м фальцев	19,01	76,02
Стоимость материалов на 1 полотно	1	1 полотно	118,04	118,04
Ремонт дверных полотен 2 подъезд	1,2	1 м2 полотен	254,83	305,80
Смена наличников 2 подъезд	3	1 м наличника	275,84	827,53
Утепление дверной коробки монтажной пеной 2 подъезд	1	1 коробка	800,97	800,97

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количес- венный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в рублях	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Наращивание дверной коробки брусками 2 подъезд	1,5	1 м бруска	639,55	959,32
Смена дверных приборов. пружина 2 подъезд	2	1 прибор	551,84	1 103,69
Навеска замков(с приваркой петель) выход на чердак 2 подъезд	1	1 прибор	280,07	280,07
Установка табличек домовых	1	1 прибор	654,21	654,21
Установка табличек на детской площадке	2	1 прибор	654,21	1 308,43
Окрашивание оштукатуренных фасадов эмалью	12,8	1 м2 обработанной поверхности	373,86	4 785,41
Окрашивание оштукатуренных фасадов перхлорвиниловыми(акриловыми)красками - Цокольная заборка.	5	1 м2 обработанной поверхности	1 396,54	6 982,70
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей ограждений крылец 1,2 подъезд	8,28	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 877,65
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей м/баков 1,2 подъезд	7,2	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	2 502,30
Наклейка наклеек на м/баки 1,2 подъезд	2	1 прибор	654,22	1 308,43
Масляная окраска наличников 2 подъезд	0,3	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	140,49
Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей. - Простая окраска	6,4	1 м2 окрашенной поверхности	468,31	2 997,21
Масляная окраска ранее окрашенных металлических поверхностей дв	11,64	1 м2 окрашенной поверхности	347,54	4 045,39
Масляная окраска досок объявлений 1,2 подъезд	0,112	1 м2	257,14	28,80
Осмотры 4 квартал	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Утепление отверстий УРСой в тех.подполье 2 подъезд	2	1 м2	240,67	481,34
Стоимость материала (УРСА)	0,3	1 м3	1 954,80	586,44
Устройство распорок на зонт из бруса	4	1 м бруска	396,28	1 585,10
Смена дверных приборов. пружина 1,2 подъезд.	5	1 прибор	551,84	2 759,22
Установка врезного замка в двери		1 прибор	954,16	0,00
Навеска замков(с приваркой петель)		1 прибор	280,07	0,00
Установка досок объявлений 1 подъезд	1	1 прибор	654,21	654,21
Смена отдельных частей поручней 2 подъезд	9	1 м	871,88	7 846,88
Вскрытие и закрытие деревянных полов 2 подъезд.	10	1 м уложенной доски	553,34	5 533,36
Утепление каналов УРСой 2 подъезд	0,5	1 м2	240,67	120,34
Стоимость материала (УРСА)	0,2	1 м3	1 954,80	390,96
Заделка отверстий в теплоцентре 1 подъезда	1	1 отверстие	622,54	622,54
Утепление отверстий УРСой	0,2	1 м2	240,67	48,13
Стоимость материала (УРСА)	0,05	1 м3	1 954,80	97,74
Заделка отверстий при смене отдельных участков труб 2 подъезд	3	1 отверстие	611,72	1 835,17
Нанесение трафаретов 1 подъезд	0,2	1 м2	257,13	51,43
Масляная окраска поручней 2 подъезд	0,9	1 м2 галтели	468,31	421,48
Теплоизоляция трубопроводов ф 89 мм	1,2	1мп	785,11	942,13
Теплоизоляция трубопроводов ф 100 мм	8	1мп	1 033,00	8 263,97
Стоимость материала (УРСА)	0,22	м3	1 954,80	430,06
Стоимость материала (провода)	0,68	кг	39,60	26,93
Стоимость материала (рубероид)	5,94	1 м2	29,99	178,13
Осмотры	2	1 подъезд	3 806,44	7 612,87
Участок по эксплуатации и обслуживанию электросетей				
Закрытие монтажных ниш колодцев металлом 1,2 под	0,22	м2	2 352,56	517,56
Замена предохранителей на ток до 100 А в ВРУ	1	шт	566,34	566,34
Замена предохранителей на ток до 250 А в ВРУ	1	шт	595,39	595,39
Замена сжимов ответвительный 1 под (3 эт), 2 под (1эт)	3	шт	346,14	1 038,42
Замена эл.обогревателя ПЭТ в приямке лифта 1 под	1	шт	1 534,58	1 534,58
Наладка реле времени ВРУ дворовое освещение	1	шт	245,88	245,88

