# ПРОТОКОЛ № 112/3
## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по ул. Таймырская, г. Норильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Норильск 07 октября 2022 год

Форма проведения общего собрания – очная
Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А
Время проведения очной части собрания – 23.09.2022 г. в 17-20
Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18
**Заочная часть собрания состоялась в период с 23.09.2022 г. по 05.10. 2022 г.**
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 05.10. 2022 г.
**Общая площадь помещений по дому 2450.20 кв.м, в том числе:**
**Доля помещений муниципального образования 487,00/230,10 кв.м.**
**Частная собственность 1733,10 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713,ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Таймырская, д. 10 приняли участие собственники и их представители в количестве 28 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 1657,00 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,98 % голосов. **Кворум имеется**. Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Таймырская, встроенное нежилое помещение № 22,23,24 (пом.IV).
3. О возложении обязательства по осуществлению обслуживания встроенного нежилого помещения № № 22,23,24 (пом.IV), на управляющую организацию ООО «СеверныйБыт».
4. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении более выгодного и экономически целесообразного способа расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ), согласно показаний общедомового прибора учета, ежемесячно, что исключает увеличение платы в 1-ом квартале каждого года.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
7. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).

**По первому вопросу:**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение избрать председателем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – начальник юридического отдела ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Гизатулину Эльвиру Сайфетдиновну – начальника производственно-технического отдела ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Сенькину Анастасию Ильдусовну-юрисконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Ксению Владимировну-инженера производственно-технического отдела и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 67,63 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: избрать председателем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – начальник юридического отдела ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Гизатулину Эльвиру Сайфетдиновну – начальника производственно-технического отдела ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Сенькину Анастасию Ильдусовну-юрисконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Ксению Владимировну - инженера производственно-технического отдела и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

**По второму вопросу:**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Таймырская, встроенное нежилое помещение № 22,23,24 (пом.IV).

Проголосовали:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 67,63 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 10 по улице Таймырская, встроенное нежилое помещение № 22,23,24 (пом.IV).

**По третьему вопросу:**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение о возложении обязательства по осуществлению обслуживания встроенного нежилого помещения № 22,23,24 (пом.IV) на управляющую организацию ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 67,63 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: Возложить обязательства по осуществлению обслуживания встроенного нежилого помещения №22,23,24 (пом.IV) на управляющую организацию ООО «СеверныйБыт».

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., предложено утвердить состав общего имущества

Проголосовали:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 67,63 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: Утвердить состав общего имущества (Приложение № 6)

**По пятому вопросу:**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение об утверждении более выгодный и экономически целесообразный способ расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ), согласно показаний общедомового прибора учета, ежемесячно, что исключает увеличение платы в 1-ом квартале каждого года.

Проголосовали:

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 67,63 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: Утвердить более выгодный и экономически целесообразный способ расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ), согласно показаний общедомового прибора учета, ежемесячно, что исключает увеличение платы в 1-ом квартале каждого года.

**По шестому вопросу:**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 66,98 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**<u>По седьмому вопросу:</u>**

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение об определении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 1657,00 | | 0 | | 0 | |
| | 66,98 | % | 0 | % | 0 | % |

Постановили: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).

2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).

3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 3)

4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 28 л. (приложение № 4)

5 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 5 л. (приложение № 5)

6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.

7 Описание общего имущества многоквартирного дома – на 2 л. (приложение № 6).

8 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 7) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /_____/ Савельян.О.Б. 07.10.2022

Секретарь общего собрания /_____/ Гизатулина Э.С. 07.10.2022

Счетная комиссия /_____/ Сенькина А.И. 07.10.2022

/_____/ Власенко К.В 07.10.2022