ПРОТОКОЛ № 104/2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по ул. Строителей, г. Норильск, проведенного в форме очно-заочного голосования

г.Норильск 07 октября 2022 год

Форма проведения общего собрания – очная
Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А
Время проведения очной части собрания – 23.09.2022 г. в 17-20
Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18
Заочная часть собрания состоялась в период с 23.09.2022 г. по 05.10. 2022 г.
Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 05.10. 2022 г.
Общая площадь помещений по дому 2459,70 кв.м, в том числе:
Доля помещений муниципального образования 542,00 кв.м.
Частная собственность 1917,00 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713,ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Строителей, д. 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 35 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 1737,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,62 % голосов. **Кворум имеется**. Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания, счетной комиссии и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. О принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице Строителей, встроенное нежилое помещение № 40,41 (пом.VI).
3. О возложении обязательства по осуществлению обслуживания встроенного нежилого помещения № 40,41 (пом.VI), на управляющую организацию ООО «СеверныйБыт».
4. Об утверждении состава общего имущества многоквартирного дома.
5. Об утверждении более выгодного и экономически целесообразного способа расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ), согласно показаний общедомового прибора учета, ежемесячно, что исключает увеличение платы в 1-ом квартале каждого года.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
7. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение избрать председателем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – начальник юридического отдела ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Гизатулину Эльвиру Сайфетдиновну – начальника производственно-технического отдела ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Сенькину Анастасию Ильдусовну-юрисконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Ксению Владимировну-инженера производственно-технического отдела и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1737,10		0		0	
	70,62	%	0	%	0	%

Постановили: избрать председателем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – начальник юридического отдела ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Гизатулину Эльвиру Сайфетдиновну – начальника производственно-технического отдела ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Сенькину Анастасию Ильдусовну-юрисконсульт ООО «СеверныйБыт», Власенко Ксению Владимировну - инженера производственно-технического отдела и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение о принятии в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице Строителей, встроенное нежилое помещение № 40,41 (пом.VI).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1638,80		54,80		43,50	
	66,63	%	2,23	%	1,77	%

Постановили: Принять в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 31 по улице Строителей, встроенное нежилое помещение № 40,41 (пом.VI).

По третьему вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение о возложении обязательства по осуществлению обслуживания встроенного нежилого помещения № 40,41 (пом.VI) на управляющую организацию ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1693,60		0		43,50	
	68,85	%	0	%	1,77	%

Постановили: Возложить обязательства по осуществлению обслуживания встроенного нежилого помещения №22,23,24 (пом.IV) на управляющую организацию ООО «СеверныйБыт».

По четвертому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., предложено утвердить состав общего имущества

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1693,60		0		43,50	
	68,85	%	0	%	1,77	%

Постановили: Утвердить состав общего имущества (Приложение № 6)

По пятому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение об утверждении более выгодный и экономически целесообразный способ расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ), согласно показаний общедомового прибора учета, ежемесячно, что исключает увеличение платы в 1-ом квартале каждого года.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1737,10		0		0	
	70,62	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить более выгодный и экономически целесообразный способ расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общедомового имущества (СОИ), согласно показаний общедомового прибора учета, ежемесячно, что исключает увеличение платы в 1-ом квартале каждого года.

По шестому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1737,10		0		0	
	70,62	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение об определении места хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	1737,10		0		0	
	70,62	%	0	%	0	%

Постановили: Определить местом хранения копий документов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).

2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).

3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 3)

4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 35 л. (приложение № 4)

5 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 5 л. (приложение № 5)

6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.

7 Описание общего имущества многоквартирного дома – на 2 л. (приложение № 6).

8 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 7) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания /_____/ Савельян.О.Б. 07.10.2022

Секретарь общего собрания /_____/ Гизатулина Э.С. 07.10.2022

Счетная комиссия /_____/ Сенькина А.И. 07.10.2022

/_____/ Власенко К.В 07.10.2022