

**Протокол № 44/2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 14 по ул. Игарская, г. Норильск, проведенного в форме очно -**  
**заочного голосования**

г.Норильск 28 июля 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А

Время проведения очной части собрания – 20.07.2022. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период 20.07.2022 г. по 25.07. 2022 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 25.07. 2022 г.

**Общая площадь помещений по дому 9246,10 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 809,90 кв.м.**

**Частная собственность 8436,20 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является, собственник жилого помещения № 157 – Калачева Ольга Борисовна (Договор приватизации №59827 от 06.02.2006г.).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах. В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Игарская, д. 14 приняли участие собственники и их представители в количестве 156 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 7433,25 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80.39 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. **Об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска по муниципальной программе "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды" регионального проекта Красноярского края "Формирование комфортной городской среды на территории Красноярского края" национального проекта "Жилье и городская среда", в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.**
3. **Определение лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № Калачеву Ольгу Борисовну (Договор приватизации №59827 от 06.02.2006г.)**
4. **Определить выполнение, в 2023 году, следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета по минимальному и дополнительному перечням:**
  - ремонт дворового проезда, придомовой территории прилегающей к многоквартирному дому – 3347,68 кв.м.
  - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 3 шт.;
  - установка скамеек 3 шт.;
  - установка урн для мусора 3 шт.;
  - оборудование детских площадок 1 шт.;

- оборудование спортивных площадок 0 шт.;
  - устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия 0 шт.
5. Наделение правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации Муниципальное Казенное Учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства».
  6. Утверждение сметной стоимости и обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню в размере не менее 2% от сметной стоимости, по дополнительному перечню в размере не менее 20% от сметной стоимости.
  7. Определить обеспечение управляющей организацией ООО «СеверныйБыт» сбора средств заинтересованных лиц на выполнение минимального и дополнительного перечней по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.
  8. Решить вопрос о возникновении экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству дворовой территории, с учетом решения общественной комиссии, средства экономии направить на увеличение объемов работ по минимальному перечню. Виды и объем работ согласовываются уполномоченным лицом Калачевой О.Б.
  9. Обеспечение трудового участия собственников, не требующего специальной квалификации при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ, уборка мусора, покраска, посадкой деревьев).
  10. Утверждение дизайн-проекта и определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ).
  11. Обеспечение последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за жилищную услугу за обслуживание и ремонт общедомового имущества.
  12. Выполнение с 2023 года работ по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.
  13. Согласование и утверждение сроков проведения работ.
  14. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
  15. Определение места и адреса хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. Вынесено предложение избрать председателем собрания – Фролову В.В.(собственник жилого помещения № 95), секретарем собрания: Отрыванкину О.Г. (собственник жилого помещения № 97), членами счетной комиссии: Хамидова Д.В. (собственник жилого помещения № 136); Бровко Е.В. (собственник жилого помещения № 43)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7303,80		0		129,45	
	78,99	%	0	%	1,40	%

Постановили: избрать Фролову В.В.(собственник жилого помещения № 95), секретарем собрания: Отрыванкину О.Г. (собственник жилого помещения № 97), членами счетной комиссии: Хамидова Д.В. (собственник жилого помещения № 136); Бровко Е.В. (собственник жилого помещения № 43).

**По второму вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. Вынесено предложение обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска по муниципальной программе "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды" регионального проекта Красноярского края "Формирование комфортной городской среды на территории Красноярского края" национального проекта "Жилье и городская среда", в целях софинансирования мероприятий по благоустройству.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7433,25		0		0	
	80,39	%	0	%	0	%

Постановили: Обратиться с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в Администрацию города Норильска по муниципальной программе "Благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов муниципальной программы "Формирование современной городской среды" регионального проекта Красноярского края "Формирование комфортной городской среды на территории Красноярского края" национального проекта "Жилье и городская среда", в целях софинансирования мероприятий по благоустройству

**По третьему вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В., вынесено предложение об определении лица, уполномоченного на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: собственника жилого помещения № Калачеву Ольгу Борисовну (Договор приватизации №59827 от 06.02.2006г.)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7400,40		0		32,85	
	80,04	%	0	%	0,36	%

Постановили: Определить лицо, уполномоченное на подачу предложений и представляющего интересы собственников при подаче предложений на участие в муниципальной программе: Калачеву Ольгу Борисовну (собственник жилого помещения № 157)

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В., вынесено предложение определить выполнение, в 2023 году, следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, финансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета по минимальному и дополнительному перечням: ремонт дворового проезда, придомовой территории прилегающей к многоквартирному дому – 3347,68 кв.м.; - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 3 шт.; - установка скамеек 3 шт.; - установка урн для мусора 3 шт.; - оборудование детских площадок 1 шт.; - оборудование спортивных площадок 0 шт.; - устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия 0 шт.

**Проголосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7433,25		0		0	
	80,39	%	0	%	0	%

Постановили: согласовать и утвердить выполнение, в 2023 году, следующих видов работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из Федерального (краевого) бюджета по минимальному и дополнительному перечням: ремонт дворового проезда, придомовой территории прилегающей к многоквартирному дому – 3347,68 кв.м.; - освещение дворовой территории с применением энергосберегающих технологий 3 шт.; - установка скамеек 3 шт.; - установка урн для мусора 3 шт.; - оборудование детских площадок 1 шт.; - оборудование спортивных площадок 0 шт.; - устройство пешеходных дорожек из асфальтобетонного покрытия 0 шт.

**По пятому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В., предложено наделить правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации Муниципальное Казенное Учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

**Проголосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7286,50		0		146,75	
	78,81	%	0	%	1,59	%

Постановили: наделить правами (полномочиями) на осуществление функций заказчика работ по благоустройству дворовых территорий в рамках реализации муниципальной программы формирования современной городской среды на 2023 год, включая отбор подрядной организации Муниципальное Казенное Учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства».

**По шестому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В., предложено утвердить сметную стоимость и обеспечение финансового участия собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню в размере не менее 2% от сметной стоимости, по дополнительному перечню в размере не менее 20% от сметной стоимости.

**Проголосовали:**

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7400,40		32,85		0	
	80,04	%	0,36	%	0	%

Постановили: Утвердить сметную стоимость в размере 16475441,70 руб. и обеспечить финансовое участие собственников помещений в многоквартирном доме при выполнении работ по благоустройству дворовых территорий по минимальному перечню в размере не менее 2% от сметной стоимости по дополнительному перечню в размере не менее 20% от сметной стоимости (Приложение № 6)

**По седьмому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В., вынесено предложение об обеспечении управляющей организацией ООО «СеверныйБыт» сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального перечня по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7400,40		0		32,85	
	80,04	%	0	%	0,36	%

Постановили: Обеспечить управляющей организацией ООО «СеверныйБыт» сбор средств заинтересованных лиц на выполнение минимального перечня по благоустройству дворовой территории в рамках муниципальной программы формирование современной городской среды на 2023 год на специальном счете, открытом в Российской кредитной организации в порядке, установленном органом местного самоуправления.

**По восьмому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В, вынесено предложение, что в случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству дворовой территории, с учетом решения общественной комиссии, средства экономии направить на увеличение объемов работ по минимальному перечню. Виды и объем работ согласовываются уполномоченным лицом Калачевой О.Б.Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7400,40		0		32,85	
	80,04	%	0	%	0,36	%

Постановили: В случае возникновения экономии при осуществлении закупок товаров, работ, а также по итогам выполнения работ по благоустройству дворовой территории, с учетом решения общественной комиссии, средства экономии направить на увеличение объемов работ по минимальному перечню. Виды и объем работ согласовываются уполномоченным лицом Калачевой О.Б.

**По девятому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В, вынесено предложение об обеспечении трудового участия собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7271,25		48,50		113,50	
	78,64	%	0,52	%	1,23	%

Постановили: Обеспечить трудовое участие собственников, не требующее специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории (подготовка дворовой территории к началу работ; уборка мусора; покраска; посадкой деревьев).

**По десятому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В, об утверждении дизайн-проекта и определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ) Калачеву О.Б..

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7400,40		0		32,85	
	80,04	%	0	%	0,36	%

Постановили: Утвердить дизайн-проекта и определение уполномоченного лица из числа собственников помещений для согласования дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а так же на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке (подписании соответствующих актов приемки выполненных работ) Калачеву О.Б. (Приложение №7).

**По одиннадцатому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. об обеспечении последующего содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения и ремонт общедомового имущества.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7351,90		48,50		32,85	
	79,51	%	0,52	%	0,36	%

Постановили: Обеспечить последующее содержание благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения и ремонт общедомового имущества.

**По двенадцатому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. выдвинуто предложение о выполнении с 2023 года работы по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7351,90		81,35		0	
	79,51	%	0,88	%	0	%

Постановили: Выполнить с 2023 года работы по текущему ремонту элементов благоустройства, расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества МКД: фасад, отмостка, входная группа и т.п. из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения.

**По тринадцатому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. о согласовании и утверждении срока проведения работ

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7433,25		0		0	
	80,39	%	0	%	0	%

Постановили: Согласовать и утвердить срок проведения работ: летний период 2023 год

**По четырнадцатому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	7433,25		0		0	
	80,39	%	0	%	0	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По пятнадцатому вопросу:**

Слушали: Калачеву О.Б., Бровко Е.В. выдвинуто предложение выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		7400,40		0		32,85
	80,04	%	0	%	0,36	%

Постановили: Выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. ( приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 12 листах. (Приложение № 3)
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 153 шт. (приложение № 4)
- 5 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 12 листах (приложение № 5)
- 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
- 7 Локально-сметный расчет (Приложение № 6) на 45 листах 4 шт. в 1 экз.
- 8 Дизайн-проект благоустройства дворовой территории на 1л. в 1 экз. (приложение №7)
- 9 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 7) на 6 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания		Фролова В.В	28.07.2022
Секретарь общего собрания		О.Г. Отрыванкина	28.07.2022
Инициатор общего собрания		О.Б. Калачева	28.07.2022
Счетная комиссия		Д.В.Хамидов	28.07.2022
		Е.В. Бровко	28.07.2022