

**Протокол № 82/ 6**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме № 3 по ул. Маслова, г. Норильск, проведенного в форме**  
**очно - заочного голосования**

г.Норильск

16 августа 2022 год

Форма проведения общего собрания – ~~очно-заочная.~~

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А

Время проведения очной части собрания – 08.08.2022 года в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период с 30.07.2022 г. по 08.08. 2022 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.08. 2022 г.

**Общая площадь помещений по дому 8069.50кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 168.80 (жилые) / (нежилые) кв.м.**

**Частная собственность 7900.70 (жилые) / (нежилые) кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является, собственник жилого помещения № 10 – Кошкина Т.А. (Свидетельство о праве на наследство от 19.09.18).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Маслова, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 111 собственника (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 6175.85 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 76,53 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Рассмотреть вопрос о переносе выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту – утепление и ремонт фасада, с 2022 года **на период 2023 - 2025 годы**, в связи с признанием объявленного конкурса по выбору подрядной организации, не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.
3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
4. Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Тухватулину Т.Г., Бутовина А.А., вынесено предложение избрать председателем собрания – Тухватулину Татьяну Григорьевну; секретарем общего собрания: Кошкину Татьяну Анатольевну; членами счетной комиссии: Бутовина Анатолия Андреевича, Тухватулину Татьяну Григорьевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»
	6175,85	0	0

собственников (%)	76,53	%	0	%	0	%
-------------------	-------	---	---	---	---	---

Постановили: избрать председателем Тухватулину Татьяну Григорьевну; секретарем общего собрания: Кошкину Татьяну Анатольевну; членами счетной комиссии: Бутовина Анатолия Андреевича, Тухватулину Татьяну Григорьевну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

#### **По второму вопросу:**

Слушали: Тухватулину Т.Г., Бутовина А.А., вынесено предложение о переносе выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту – утепление и ремонт фасада, с 2022 года **на период 2023 - 2025 годы**, в связи с признанием объявленного конкурса по выбору подрядной организации, не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6116,55		59,30		0	
	75,80	%	0,73	0	%	0

Постановили: Перенести выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту – утепление и ремонт фасада, с 2022 года **на период 2023 - 2025 годы**, в связи с признанием объявленного конкурса по выбору подрядной организации, не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.

#### **По третьему вопросу:**

Слушали: Тухватулину Т.Г., Бутовина А.А., вынесено предложение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6175,85		0		0	
	76,53	%	0	0	%	0

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

#### **По четвертому вопросу:**

Слушали: Тухватулину Т.Г., Бутовина А.А., вынесено предложение выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Проголосовали:






Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	6116,05		59,80		0	
	75,79	%	0,74	0	%	0

Постановили: Выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 4 л. (приложение № 3)
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 111 л. (приложение № 4)

- 5 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 13 листах (приложение № 5)
- 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
- 7 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 6) на 2 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания	/ <u></u> /	Туватулина Т.Г.	16.08.2022
Секретарь общего собрания	/ <u></u> /	Кошкина Т.А.	16.08.2022
Инициатор общего собрания	/ <u></u> /	Кошкина Т.А.	16.08.2022
Счетная комиссия	/ <u></u> /	Бутовин А.А.	16.08.2022
	/ <u></u> /	Тухватулина Т.Г.	16.08.2022