

Протокол № 71/ 4
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 31 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме
очно - заочного голосования

г.Норильск

16 августа 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А

Время проведения очной части собрания – 05.08.2022 года в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 30.07.2022 г. по 08.08. 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.08. 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 5963.50кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 647.70 (жилые) / (нежилые) кв.м.

Частная собственность 5315.80 (жилые)/ (нежилые) кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является, собственник жилого помещения № 27 - Каиш С.Л. (Свидетельство о государственной регистрации серия 24 ЕЗ №521030 от 25.08.2007г.).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 31 приняли участие собственники и их представители в количестве 74 собственников (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 4031,04 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,60 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Рассмотреть вопрос о переносе выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту – утепление и ремонт фасада, с 2022 года **на период 2023 - 2025 годы**, в связи с признанием объявленного конкурса по выбору подрядной организации, не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.

3. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

4. Определение места и адреса хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Гаджиева Д.Ш., Дригу М.А., вынесено предложение избрать председателем собрания – Гаджиева Джамала Шахрза оглы; секретарем общего собрания: Дригу Алексея Ивановича; членами счетной комиссии: Дригу Марину Анатольевну, Дригу Алексея Ивановича и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3962,84		0		68,20	
	66,45	%	0	%	1,14	%

Постановили: избрать председателем Гаджиева Джамала Шахрза оглы; секретарем общего собрания: Дригу Алексея Ивановича; членами счетной комиссии: Дригу Марину Анатольевну, Дригу Алексея Ивановича и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Гаджиева Д.Ш., Дригу М.А., вынесено предложение о переносе выполнения работ и (или) услуг по капитальному ремонту – утепление и ремонт фасада, с 2022 года **на период 2023 - 2025 годы**, в связи с признанием объявленного конкурса по выбору подрядной организации, не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3962,84		0		68,20	
	66,45	%	0	%	1,14	%

Постановили: Перенести выполнение работ и (или) услуг по капитальному ремонту – утепление и ремонт фасада, с 2022 года **на период 2023 - 2025 годы**, в связи с признанием объявленного конкурса по выбору подрядной организации, не состоявшимся, по причине отсутствия заявок.

По третьему вопросу:

Слушали: Гаджиева Д.Ш., Дригу М.А., вынесено предложение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3962,84		0		68,20	
	66,45	%	0	%	1,14	%

Постановили: Утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По четвертому вопросу:

Слушали: Гаджиева Д.Ш., Дригу М.А., вынесено предложение выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Проголосовали:


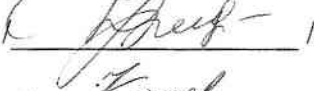

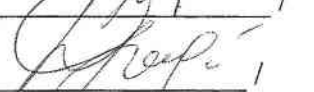

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3962,84		0		68,20	
	66,45	%	0	%	1,14	%

Постановили: Выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 2 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 3 л. (приложение № 3)

- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 74 л. (приложение № 4)
- 5 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 9 листах (приложение № 5)
- 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
- 7 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (Приложение № 6) на 2 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания	1		/	Гаджиев Д.Ш. о.	16.08.2022
Секретарь общего собрания	1		/	Дрига А.И.	16.08.2022
Инициатор общего собрания	1		/	Каиш С.Л.	16.08.2022
Счетная комиссия	1		/	Дрига М.А.	16.08.2022
	1		/	Дрига А.И.	16.08.2022