

ПРОТОКОЛ № 40/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 4 по ул. Игарская, г. Норильск, проведенного в форме
очно-заочного голосования

г.Норильск

18 августа 2022 год

Форма проведения общего собрания – очная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А

Время проведения очной части собрания – 15.08.2022 г. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период с 13.08.2022 г. по 17.08. 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 17.08. 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 3632,80 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 379,90 кв.м.

Частная собственность 3252,90 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Игарская, д. 4 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 2555,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,35 % голосов. **Кворум имеется.** Общее собрание собственников **правомочно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Согласование и утверждение выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- ремонт и окраска фасадов, за счет средств Муниципального бюджета.
3. Согласование и утверждение стоимости работ по ремонту и окраске фасадов в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 24761,20 тыс. рублей. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования.
4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
6. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение избрать председателем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – начальник юридического отдела ООО «СеверныйБыт», секретарем

собрания – Власенко Ксению Владимировну – начальника производственно-технического отдела ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Сенькину Анастасию Ильдусовну-юрисконсульт ООО «СеверныйБыт», Удалову Елену Александровну. – зам.главного бухгалтера ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		24,74,01		0		81,79
	68,10	%	0	%	2,25	%

Постановили: избрать председателем собрания – Савельян Ольгу Борисовну – начальник юридического отдела ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Власенко Ксению Владимировну – начальника производственно-технического отдела ООО «СеверныйБыт», избрать членов счетной комиссии общего собрания – Сенькину Анастасию Ильдусовну-юрисконсульт ООО «СеверныйБыт», Удалову Елену Александровну. – зам.главного бухгалтера ООО «СеверныйБыт» и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По второму вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение о согласовании и утверждении выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- ремонт и окраска фасадов, за счет средств Муниципального бюджета.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		2515,10		0		37,70
	69,32	%	0	%	1,04	%

Постановили: Согласовать и утвердить выполнение работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- ремонт и окраска фасадов, за счет средств Муниципального бюджета.

По третьему вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение о согласовании и утверждении стоимости работ по ремонту и окраске фасадов в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 24 761,20 тыс. рублей. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		25,18,10		0		37,70
	69,32	%	0	%	1,04	%

Постановили: согласовать и утвердить стоимость работ по ремонту и окраске фасадов в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 24 761,20 тыс. рублей. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования. (Приложение № 6)

По четвертому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., предложено избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
		2518,10		0		37,70
	69,32	%	0	%	1,04	%

Постановили: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты – представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По пятому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2518,10		0		37,70	
69,32	%	0	%	1,04	%	

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По шестому вопросу:

Слушали: Савельян О.Б., Власенко К.В., вынесено предложение - определить место и адрес хранения копий протоколов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2518,10		0		37,70	
69,32	%	0	%	1,04	%	

Постановили: определить местом хранения копий протоколов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Норильск, по адресу: ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к протоколу:

- 1 Сообщение о проведение внеочередного собрания собственников помещений многоквартирного дома на 1 л. (приложение № 1).
- 2 Реестр вручения или размещения сообщений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. (приложение № 2).
- 3 Реестр всех собственников многоквартирного дома на 3 л. (приложение № 3)
- 4 Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, в том числе решения собственников признанные недействительными в количестве 57 л. (приложение № 4)
- 5 Реестр собственников, принявших участвующих в общем собрании на 7 л. (приложение № 5)
- 6 Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0.
- 7 Копия выписки из сводного титульного листа (корректировка) – на 1 л. (приложение № 6).
- 8 Уведомление об итогах проведенного внеочередного общего собрания собственников (приложение № 7) на 3 листах в 1 экз.

Председатель общего собрания Савельян / Савельян.О.Б. 18.08.2022

Секретарь общего собрания Власенко / Власенко К.В. 18.08.2022

Счетная комиссия Удалова / Удалова Е.А. 18.08.2022

Сенькина / Сенькина А.И. 18.08.2022