

ПРОТОКОЛ № 128/2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 15 по ул. Федоровского, г. Норильск, проведенного в форме
очного голосования

г.Норильск

09 августа 2022 год

Форма проведения общего собрания – очная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А

Время проведения очной части собрания – 02.08.2022 г. в 17-20

Место приема решений собственников путем очная голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Очная часть собрания состоялась в период с 01.08.2022 г. по 08.08. 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.08. 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 11666.18 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 1 232.50 /кв.м.

Частная собственность 10433.68 / кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является, управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898) собственник жилого помещения № 117 – Дырда А.С. (Государственная регистрация права №24:55:0000000:35615-24/021/201 от 06.04.2017г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Федоровского. д. 15 приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов. **Кворум не имеется.** Общее собрание собственников **неправомерно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Рассмотреть вопрос о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в рамках утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 год.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год - ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

6. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Дырду А.С., Ульянову М.С., вынесено предложение избрать председателем собрания – Дырда Александры Сергеевны; секретарем общего собрания: Ульянову Маргариту Сергеевну; членами счетной комиссии: Ульянова Романа Сергеевича и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По второму вопросу:

Слушали: Дырду А.С., Ульянову М.С., вынесено предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в рамках утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По третьему вопросу:

Слушали: Дырду А.С., Ульянову М.С., вынесено предложение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год - ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По четвертому вопросу:

Слушали: Дырду А.С., Ульянову М.С., вынесено предложение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято