

ПРОТОКОЛ № 20/3
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 5 по ул. Горняков, г. Норильск, проведенного в форме
очного голосования

г.Норильск

09 августа 2022 год

Форма проведения общего собрания – очная

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18, каб. № 310А

Время проведения очной части собрания – 03.08.2022 г. в 17-20

Место приема решений собственников путем очного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Очная часть собрания состоялась в период с 01.08.2022 г. по 08.08. 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08.08. 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 2504.44 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 643.12 /кв.м.

Частная собственность 1861.32 / кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является, управляющая организация ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713, ОГРН 1112457001898) собственник жилого помещения № 7 – Александров А.А. (Свидетельство о государственной регистрации серия 24ЕЛ №837231 от 08.05.2015г.)

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Горняков, д. 5 приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 3, к настоящему протоколу), владеющие 0 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % голосов. **Кворум не имеется.** Общее собрание собственников **неправомерно принимать решения** по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Рассмотреть вопрос о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в рамках утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 год.

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год - ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

4. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

5. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

6. Определение места и адреса хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Александрова А.А., Гаджимурадову А.Р., вынесено предложение избрать председателем собрания – Александрова Александра Александровича; секретарем общего собрания: Гаджимурадову Альбину Рамазановну; членами счетной комиссии: Гончарук Ольгу Владимировну и наделить данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	%	0	%

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По второму вопросу:

Слушали: Александрова А.А., Гаджимурадову А.Р., вынесено предложение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт в рамках утвержденного краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта многоквартирных домов на 2023-2025 год.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По третьему вопросу:

Слушали: Александрова А.А., Гаджимурадову А.Р., вынесено предложение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в рамках краткосрочного плана на 2023-2025 год - ремонт или замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По четвертому вопросу:

Слушали: Александрова А.А., Гаджимурадову А.Р., вынесено предложение о выборе лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты, получать СМС уведомления о проведении мероприятий, связанных с формированием документации и проведением конкурсных процедур по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По пятому вопросу:

Слушали: Александрова А.А., Гаджимурадову А.Р., вынесено предложение об утверждении порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0

Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

По шестому вопросу:

Слушали: Александрова А.А., Гаджимурадову А.Р., вынесено предложение выбрать место и адрес хранения копий протоколов и решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Норильск, ул. Игарская, дом, 18 (архив).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	0		0		0	
	0	%	0	0	%	0


Постановили: РЕШЕНИЕ не принято

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного собрания на 1л.
2. Реестр вручения уведомления на 1 л.
3. Реестр всех собственников многоквартирного дома на 2 л.
4. Уведомление об итогах проведенного внеочередного собрания на 3л.

Инициатор общего собрания:


Александров А.А. 09.08.2022 г.


Савельян О.Б. ООО «СеверныйБыт» 09.08.2022 г.