Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБыт"

Адрес МКД: **г. Норильск, ул. Федоровского, д. 16, Общая S жилых помещений = 7 647,00 м2**

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период

№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2021г. (тыс.руб.)	Начислено 2021г. (тыс.руб.)	Оплачено 2021г. (тыс.руб.)	Задолженность на 31.12.2021г. (тыс.руб.)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	1 572.21	5 736.32	5 493.27	1 815.26
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	5.88	28.56	28.62	5.82
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2.89	13.70	13.79	2.80
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	3.97	20.56	20.42	4.11
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	36.71	177.12	172.24	41.58
	Итого:	1 621.66	5 976.25	5 728.34	1 869.57

2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс. руб.
2.1.	Управление МКД	1 386.55
2.2.	Работы выполняемые в отношении всех видов фундаментов	135.35
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	625.37
2.4.	Аварийное обслуживание	562.06
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	1 034.18
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	550.58
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	22.48
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	87.18
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	63.76
2.10.	Подготовка к сезонной эксплуатации	124.21
	Итого:	**4 591.72**

3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

		Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.
3.1.	**Ремонт конструктивных элементов зданий**			
3.1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		
3.1.2.	Ремонт рулонной кровли, балконных, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	9.0	102.05
3.1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	кв.м.		
3.1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	9.77	10.87
3.1.5.	Ремонт фасада: герметизация стыков стеновых панелей, оштукатуривание, ремонт балконных плит	мп	71.40	71.84
3.1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	9.00	10.66
3.1.7.	Ремонт крылец:			
а)	- ремонт бетонной стяжки	кв.м.	4.70	3.05
б)	- ремонт ступеней	шт	5.00	3.24
в)	- ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах	мп		
3.1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. выборочный ремонт подъездов, теплоцентров	шт.		15.67
3.1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер	шт.		30.19
3.1.10.	Замена, ремонт почтовых ящиков	шт.	3.00	1.57
3.1.11.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем, асфальтирование	кв.м.	48.00	109.27
	Итого:	руб.		
3.2.	**Ремонт инженерного оборудования зданий**	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.
3.2.1.	Систем ТВСиК (внутриквартирные)	п.м.	119.93	106.91
3.2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	32.10	35.74
3.2.3.	Систем ТВС (разводка)	п.м.	22.95	35.15
3.2.4.	Ремонт теплоизляции трубопроводов	п.м.	3.20	3.98
3.2.5.	Замена приборов отопления, замена запорной арматуры, прочие работы	шт.	222.00	374.51
3.2.6.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	п.м.	1.00	0.40
3.2.7.	Замена автоматических выключателей	шт		
3.2.8.	Замена, ремонт, ревизия щитов	шт		0.30
3.2.9.	Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы	шт		
3.2.10.	Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования	шт	9.00	25.26
3.2.11.	Прочие работы (Содержание и ремонт общедомовых приборов учета энергоресурсов; осмотры и мелкий ремонт инженерного оборудования и строительных конструкций мест общего пользования, гидропромывка)			203.93
	Итого:	руб.		**1 144.59**
4.	**Сведения о претензионно исковой работе**	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс. руб.
4.1.	Направлено в судебные органы заявлений о выдаче судебных актов	шт	12	618
4.2.	Направлено предупреждений должникам	шт	178	15 908

ОТРЫВНОЙ ЛИСТ

ФИО собственника, адрес, № телефона	Признать работу УО: 1. удовлетв., 2. неудов.	Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО " СеверныйБыт" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же опустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБыт" считает, что отчёт за 2021г. принят, работа признана удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приёма