

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

Управляющая организация ООО "СеверныйБит"

Адрес МКД: г. Норильск, ул. Бауманская, д. 28, Общая Сжиных помещений = 3 623,25 м2

1. Сведения о движении денежных средств по многоквартирному дому за отчетный период					
№ п/п	Вид услуги	Задолженность на 01.01.2021г. (тыс.руб.)	Начислено 2021г. (тыс.руб.)	Оплачено 2021г. (тыс.руб.)	Задолженность на 31.12.2021г. (тыс.руб.)
1.1.	Управление, содержание и ремонт общего имущества	741,27	2 694,39	2 560,76	874,90
1.2.	Горячее водоснабжение на содержание общего имущества	4,45	16,05	14,61	5,90
1.3.	Холодное водоснабжение на содержание общего имущества	2,14	7,70	7,31	2,54
1.4.	Водоотведение на содержание общего имущества	3,08	11,55	10,48	4,15
1.5.	Эл.энергия на содержание общего имущества	25,31	90,87	82,94	33,24
Итого:		776,25	2 820,56	2 676,09	920,72
2. Сведения о выполненных работах /оказанных услугах по содержанию общего имущества в многоквартирном доме					
№ п/п	Виды работ	Стоимость, тыс.руб.			
2.1.	Управление МКД	656,97			
2.2.	Работы выполненные в отношении всех видов фундаментом	64,13			
2.3.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование, диагностика, страхование	296,31			
2.4.	Аварийное обслуживание	266,31			
2.5.	Работы по содержанию и уборке помещений, входящих в состав общего имущества МКД. Мытье помещений мест общего пользования	490,01			
2.6.	Работы по содержанию придомовой территории, механизированная уборка	260,87			
2.7.	Работы по проведению дератизации и дезинсекции помещений	10,65			
2.8.	Содержание и ремонт антенны коллективного пользования	41,31			
2.9.	Содержание и ремонт домофонов	0,00			
2.10.	Подготовка к сезонной эксплуатации	3,20			
Итого:		2 089,76			
3. Сведения о выполненных работах по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме					
3.1.	Ремонт конструктивных элементов зданий	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
3.1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м			
3.1.2.	Ремонт рулонной кровли, балочных, гонимых козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металл зонтов	кв.м	0,5		0,41
3.1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	кв.м	5,0		4,10
3.1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м	66,9		172,41
3.1.5.	Ремонт фасада: герметизация стыков стеновых панелей, штукатуривание, ремонт балочных плит	мп	88,5		88,99
3.1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт			
3.1.7.	Ремонт крылец				
а)	- ремонт бетонной стяжки	кв.м	16,0		16,85
б)	- ремонт ступеней	шт			
в)	- ремонт металлических ограждений, ремонт и замена металлических козырьков на крыльцах	мп	26,9		164,38
3.1.8.	Общесрочный ремонт подъездов, в т.ч. выборочный ремонт подъездов, теплосчетчиков	шт			0,32
3.1.9.	Общесрочный ремонт мусорокамер	шт			
3.1.10.	Замена, ремонт почтовых ящиков	шт			
3.1.11.	Ремонт отмосток, засыпка тротуаров щебнем, асфальтирование	кв.м			
3.2.	Ремонт инженерного оборудования зданий	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
3.2.1.	Систем ТВС/ТВС (внутриквартирные)	п.м	46,3		49,00
3.2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м			
3.2.3.	Систем ТВС (разводка)	п.м	13,5		25,57
3.2.4.	Ремонт тепловизити трубопроводов	п.м			
3.2.5.	Замена приборов отопления, замена запорной арматуры, прочие работы	шт	32,0		50,20
3.2.6.	Замена неисправных участков эл/сети зданий	п.м	112,0		45,05
3.2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	138,0		284,74
3.2.8.	Замена, ремонт, ревизия щитов	шт	72,0		72,38
3.2.9.	Замена рубильника, ремонт и ревизия электрооборудования, прочие работы	шт			
3.2.10.	Замена, ремонт светильников, ремонт, ревизия электрооборудования	шт	1		0,25
3.2.11.	Прочие работы (содержание и ремонт общедомовых приборов учета энергоресурсов; осмотра и мелкий ремонт инженерного оборудования и строительных конструкций мест общего пользования, гидропрямывка)				12,63
Итого:		руб.			987,28
4. Сведения о претензионно-исковой работе					
4.1.	Направлено в судебные органы заявления о выдаче судебных актов	Ед. изм.	Объем	Стоимость, тыс.руб.	
4.1.	Направлено в судебные органы заявления о выдаче судебных актов	шт.	17		561
4.2.	Направлено претензий дольщикам	шт.	204		12 635
ОТРЫВНОЙ ЛИСТ					
ФИО собственника, адрес, № телефона		Принять работу УО: 1. удовлет., 2. неудов.			Подпись

Просим заполнить отрывной лист и вернуть в ООО "СеверныйБит" в приемные по адресу ул. Игарская, д.18, 3 этаж, или ул. Таймырская д. 16, 2 этаж, или же отпустить в почтовые ящики около кассы на ул. Игарской д.18 или ул. Таймырская, д.16 бухгалтерия по расчетам за ЖКУ. В случае, если собственник не возвратил отрывной талон с решением собственника или его не заполнил, ООО "СеверныйБит" считает, что отчет за 2021г. принят, работа принята удовлетворительной. При возникновении вопросов обращаться Производственно-технический отдел в часы приема