Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме **по улице Космонавтов, д. 3** г. Норильск, проведенного в форме очно- заочного голосования

г.Норильск 05.07.2022г. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Время проведения очной части собрания – 10.06.2022 года в 18-00ч.

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Космонавтов, д.3,кв.39

Заочная часть собрания состоялась в период с 10.06.2022г. по 30.06.2022г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников **в 21.00 часов 30.06.2022 г.**

Общая площадь помещений по дому 3 637,40 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 465,5 кв.м.

Частная собственность 3 171,9 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является собственник жилого помещения № 58 Сидоров М.А.

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов , д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 50 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 5, к настоящему протоколу), владеющие 2427,05 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,7% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, по улице Космонавтов д.3, в форме очно-заочного голосования.
2. Избрать: председателем собрания – Ковальчука Евгения Алексеевича (кв.39), секретарем собрания – Сидорова Максима Александровича (кв.58).
3. Принять решение об определении порядка использования помещений , мест общего пользования и узаконить ранее устроенные отсекающие глухие перегородки и установленные тамбурные двери(кв.1-2,кв.7-8,кв.9-10,кв.11-12,кв.13-14,кв.15-16,кв.17-18,кв.19-20,кв.21-22,кв.23-24,кв.29-30,кв.31-32,кв.33-34,кв.35-36,кв.39-40,кв.41-42,кв.43-44,кв.45-46,кв.47-48,кв.49-50,кв.53-54,кв.55-56,кв.57-58,кв.59-60,кв.61-62,кв.63-64,кв.65-66,кв.67-68),без перерасчета содержания общего имущества.
4. Определить место хранения протокола: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия – управляющая организация ООО «СеверныйБыт»

По первому вопросу:

Слушали: Ковальчука Е.А., Сидорова М.А., вынесено предложение утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, по улице Космонавтов д.3, в форме очно-заочного голосования.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2427,05		465,5		0	
	66,72	%	12,79	%	0	%

Постановили: Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Норильск, по улице Космонавтов д.3, в форме очно-заочного голосования.

По второму вопросу:

Слушали: Ковальчука Е.А., Сидорова М.А., вынесено предложение избрать: председателем собрания – Ковальчука Евгения Алексеевича (кв.39), секретарем собрания – Сидорова Максима Александровича (кв.58), членами счетной комиссии -Ковальчука Евгения Алексеевича (кв. 39), Сидорова Максима Александровича (кв.58).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2427,05		465,5		0	
	66,72	%	12,79	%	0	%

Постановили: избрать председателем собрания – Ковальчука Евгения Алексеевича (кв.39), секретарем собрания – Сидорова Максима Александровича (кв.58), членами счетной комиссии – Ковальчука Евгения Алексеевича (кв.39), Сидорова Максима Александровича (кв.58).

По третьему вопросу:

Слушали: Ковальчука Е.А., Сидорова М.А., вынесено предложение о принятии решения об определении порядка использования помещений ,мест общего пользования и узаконить ранее устроенные отсекающие глухие перегородки и установленные тамбурные двери (кв.1-2,кв.7-8,кв.9-10,кв.11-12,кв.13-14,кв.15-16,кв.17-18,кв.19-20,кв.21-22,кв.23-24,кв.29-30,кв.31-32,кв.33-34,кв.35-36,кв.39-40,кв.41-42,кв.43-44,кв.45-46,кв.47-48,кв.49-50,кв.53-54,кв.55-56,кв.57-58,кв.59-60,кв.61-62,кв.63-64,кв.65-66,кв.67-68), без перерасчета содержания общего имущества.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2427,05		465,5			
	66,72	%	12,79	%	0	%

Постановили: принять решение об определении порядка использования помещений ,мест общего пользования и узаконить ранее устроенные отсекающие глухие перегородки и установленные тамбурные двери (кв.1-2,кв.7-8,кв.9-10,кв.11-12,кв.13-14,кв.15-16,кв.17-18,кв.19-20,кв.21-22,кв.23-24,кв.29-30,кв.31-32,кв.33-34,кв.35-36,кв.39-40,кв.41-42,кв.43-44,кв.45-46,кв.47-48,кв.49-50,кв.53-54,кв.55-56,кв.57-58,кв.59-60,кв.61-62,кв.63-64,кв.65-66,кв.67-68), без перерасчета содержания общего имущества.

По четвертому вопросу:

Слушали: Ковальчука Е.А., Сидорова М.А., предложено определить местом хранения протокола: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия – управляющая организация ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2427,05		465,5		0	
	66,72	%	12,79	%	0	%

Постановили: определить место хранения протокола: Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края, копия – управляющая организация ООО «СеверныйБыт».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение о проведении общего собрания на 1л.;
2. Приложение № 2 - АКТ- подтверждение размещения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2 л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 2 л.;
4. Приложение № 4 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 50 л.;
5. Приложение № 5 – Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 2 л.

Председатель комиссии: _____ Е.А. Ковальчук 05.07.2022

Секретарь комиссии: _____ М.А. Сидоров 05.07.2022

Члены счетной комиссии: _____ Е.А. Ковальчук 05.07.2022

_____ М.А. Сидоров 05.07.2022