

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2 по ул. Пионерская, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 февраля 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 20.01.2022г. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 04 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08 февраля 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 5673,50 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 612,40 кв.м.

Частная собственность 5061,10 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Пинерская, д. 2 приняли участие собственники и их представители в количестве 98 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, к настоящему протоколу), владеющие 3797.20 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66.93 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. Согласование выполнения мероприятий по сохранению устойчивости зданий и стабилизации деформационно-осадочных процессов строительных конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе:

- бурение скважин, с устройством в них термометрических трубок;
- монтаж линий связи и оборудования по обработке, хранению и передаче данных.

3. Установить, что финансирования мероприятий, указанных в пункте 2 повестки, будет осуществлено за счет средств Фонда реновации города Норильска (ИНН 2457087967).

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

5. Определение места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юрисконсульта «СеверныйБыт». Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	количество	%	количество	%	количество	%
	3789,66		131,40		100,94	
	66,80	%	2,32	%	1,78	%

Постановили: избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии

общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юристконсульта «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение о согласовании выполнения мероприятий по сохранению устойчивости зданий и стабилизации деформационно-осадочных процессов строительных конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе:

- бурение скважин, с устройством в них термометрических трубок;
- монтаж линий связи и оборудования по обработке, хранению и передаче данных.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3789,66		133,90		98,44	
	66,80	%	2,36	%	1,74	%

Постановили: согласовать выполнение мероприятий по сохранению устойчивости зданий и стабилизации деформационно-осадочных процессов строительных конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе:

- бурение скважин, с устройством в них термометрических трубок;
- монтаж линий связи и оборудования по обработке, хранению и передаче данных.

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о том, что финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 повестки, будет осуществлено за счет средств Фонда реновации города Норильска (ИНН 2457087967).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3822,40		133,90		65,70	
	67,37	%	2,36	%	1,16	%

Постановили и утвердили, что финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 повестки, будет осуществлено за счет средств Фонда реновации города Норильска (ИНН 2457087967).

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3789,56		133,90		98,54	
	66,79	%	2,36	%	1,74	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение - определить местом хранения копий документов (протоколов, приложений, решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт». Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3789,56		133,90		98,54	
	66,79	%	2,36	%	1,74	%

Постановили: определить местом хранения копий документов (протоколов, приложений, решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт»..

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 3л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 10л.;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 98 л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 3 л.

Председатель комиссии: _____ Н.А. Руденко 14.02.2022

Секретарь комиссии: _____ О.Б. Савельян 14.02.2022

Члены счетной комиссии: _____ Э.С. Гизатуллина 14.02.2022

_____ Н.А. Сартакова 14.02.2022