

Протокол № 82/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 по ул. Маслова, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 февраля 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 13.01.2022г. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 04 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08 февраля 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 8069,50 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 168,80 кв.м.

Частная собственность 7900,70 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Маслова, д. 3 приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, к настоящему протоколу), владеющие 5659.8 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,14 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Процедурные вопросы. Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. Согласование и утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.
3. Согласование и утверждение выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- ремонт металлической кровли, за счет средств Муниципального бюджета.
4. Согласование и утверждение стоимости работ по ремонту металлической кровли в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 22631,0 тыс. рублей. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования.
5. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.
6. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).
7. Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юрисконсульта «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	голосов	%	голосов	%	голосов	%
	4407,80		321,60		930,40	
	54,62	%	3,99	%	11,53	%

Постановили: избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юрисконсульта «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение о согласовании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Маслова в 2022 году (приложение № 6)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5394,80		208,50		56,50	
	66,85	%	2,58	%	0,70	%

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 3 по ул. Маслова в 2022 году (приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о согласовании и утверждении выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Маслова, в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- ремонт металлической кровли, за счет средств Муниципального бюджета.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5394,80		208,50		56,50	
	66,85	%	2,58	%	0,70	%

Постановили: согласовать и утвердить выполнение работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома № 3 по ул. Маслова, в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- ремонт металлической кровли, за счет средств Муниципального бюджета.

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о согласовании и утверждении стоимости работ по ремонту металлической кровли в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 22631,0 тыс. рублей. Предложено установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования.

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5394,80		208,50		56,50	
	66,85	%	2,58	%	0,70	%

Постановили: согласовать и утвердить стоимость работ по ремонту металлической кровли в рамках Подпрограммы 2 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 22631,0 тыс. рублей. Установили, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования.

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	4421,0		495,9		742,90	
	54,79	%	6,15	%	9,21	%

Постановили: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты – представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5394,80		208,50		56,50	
	66,85	%	2,58	%	0,70	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение определить место и адрес хранения копий протоколов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	5394,80		208,50		56,50	
	66,85	%	2,58	%	0,70	%

Постановили: определить местом хранения копий протоколов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Норильск, по адресу: ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 4 л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 12л.;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 109 л.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта на 1 л.;
7. Приложение № 7- Титульный список на 1 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 3 л.

Председатель комиссии:  Н.А. Руденко 14.02.2022

Секретарь комиссии:  О.Б. Савельян 14.02.2022

Члены счетной комиссии:  Э.С. Гизатуллина 14.02.2022

 Н.А. Сартакова 14.02.2022