

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
№ 49 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 февраля 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 20.01.2022г. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

**Заочная часть собрания состоялась в период 04 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г.**

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08 февраля 2022 г.

**Общая площадь помещений по дому 3561,90 кв.м, в том числе:**

**Доля помещений муниципального образования 368,70 кв.м.**

**Частная собственность 3193,20 кв.м.**

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 49 приняли участие собственники и их представители в количестве 57 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, к настоящему протоколу), владеющие 2400,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 69,90 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка собрания:**

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

2. **Согласование выполнения мероприятий по сохранению устойчивости зданий и стабилизации деформационно-осадочных процессов строительных конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе:**

- бурение скважин, с устройством в них термометрических трубок;
- монтаж линий связи и оборудования по обработке, хранению и передаче данных.

3. Установить, что финансирования мероприятий, указанных в пункте 2 повестки, будет осуществлено за счет средств Фонда реновации города Норильска (ИНН 2457087967).

4. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

5. Определение места и адреса хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юрисконсульта «СеверныйБыт».

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2400,50	0	0	0	0	0
	67,39	%	0	%	0	%

Постановили: избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии

общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юристконсульта «СеверныйБыт».

**По второму вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение о согласовании выполнения мероприятий по сохранению устойчивости зданий и стабилизации деформационно-осадочных процессов строительных конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе:

- бурение скважин, с устройством в них термометрических трубок;
- монтаж линий связи и оборудования по обработке, хранению и передаче данных.

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2400,50		0		0	
67,39	%	0	%	0	%	

Постановили: согласовать выполнение мероприятий по сохранению устойчивости зданий и стабилизации деформационно-осадочных процессов строительных конструкций многоквартирного жилого дома, в том числе:

- бурение скважин, с устройством в них термометрических трубок;
- монтаж линий связи и оборудования по обработке, хранению и передаче данных.

**По третьему вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о том, что финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 повестки, будет осуществлено за счет средств Фонда реновации города Норильска (ИНН 2457087967).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2400,50		0		0	
67,39	%	0	%	0	%	

Постановили и утвердили, что финансирование мероприятий, указанных в пункте 2 повестки, будет осуществлено за счет средств Фонда реновации города Норильска (ИНН 2457087967).

**По четвертому вопросу:**

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2400,50		0		0	
67,39	%	0	%	0	%	

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

**По пятому вопросу:**


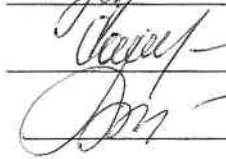
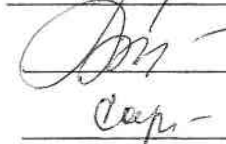

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение - определить местом хранения копий документов (протоколов, приложений, решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт». Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	2400,50		0		0	
67,39	%	0	%	0	%	

Постановили: определить местом хранения копий документов (протоколов, приложений, решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 2л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 7л.;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 57 л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 3 л.

Председатель комиссии:		Н.А. Руденко	14.02.2022
Секретарь комиссии:		О.Б. Савельян	14.02.2022
Члены счетной комиссии:		Э.С. Гизатуллина	14.02.2022
		Н.А. Сартакова	14.02.2022