

Протокол № 72/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 35А по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 февраля 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 17.01.2022г. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 04 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08 февраля 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 3622,80 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 771,20 кв.м.

Частная собственность 2851,60 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 35А приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, к настоящему протоколу), владеющие 3264,10 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 90,10 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. Procedural questions. Election of the chairman, secretary of the meeting and delegation of powers to the signatories of the protocol, the general meeting of the owners of the rooms in the multi-apartment house.
2. Approval and confirmation of the plan of current repair of the common property in the multi-apartment house in 2022.
3. Approval and confirmation of the execution of works, in the multi-apartment house, in the framework of the Subprogram 3 of the Municipal program «Reformation and modernization of the residential-municipal economy, and also measures for its restoration of its engineering and communication infrastructure» in 2022 g.- thermal stabilization of soils (drilling of temperature wells, measures for thermal stabilization), at the expense of the Municipal budget.
4. Approval and confirmation of the cost of works for thermal stabilization of soils (drilling of temperature wells, measures for thermal stabilization) in the framework of Subprogram 3 of the Municipal program «Reformation and modernization of the residential-municipal economy, and also measures for its restoration of its engineering and communication infrastructure» in 2022 g. Establish that when correcting the cost of works, on the side of an increase, the difference from the original sum is financed from the budget of the Municipal education.
5. Selection of a person, who on behalf of all owners of the rooms in the multi-apartment house is authorized to participate in the reception of services and (or) completed works for capital repair, in particular, to sign corresponding acts.
6. Confirmation of the order of notification of the owners of the rooms about the decisions, adopted by the general meeting of the owners of the rooms in the multi-apartment house, by placing copies of the protocols (notifications) in the entrances of the multi-apartment house (notice board).
7. Determination of the place and address of storage of copies of the protocols of the general meeting of the owners of the rooms in the multi-apartment house and decisions of such owners on issues, submitted for voting (notice board).

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юриста «СеверныйБыт». Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3137,30		48,60		78,20	
	86,60	%	1,34	%	2,16	%

Постановили: избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юриста «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение о согласовании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35А по ул. Космонавтов в 2022 году (приложение № 6)

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3179,30		0		84,80	
	87,76	%	0	%	2,34	%

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 35А по ул. Космонавтов в 2022 году (приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о согласовании и утверждении выполнения работ, по многоквартирному дому, в рамках Подпрограммы 3 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммуникационной инфраструктуры» в 2022 г.- термостабилизация грунтов (бурение температурных скважин, мероприятия по термостабилизации), за счет средств Муниципального бюджета. (S=600 м²).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3227,90		0		36,20	
	89,10	%	0	%	1,0	%

Постановили: согласовать и утвердить выполнение работ, по многоквартирному дому, в рамках Подпрограммы 3 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммуникационной инфраструктуры» в 2022 г.- термостабилизация грунтов (бурение температурных скважин, мероприятия по термостабилизации), за счет средств Муниципального бюджета. (S=600 м²)

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о согласовании и утверждении стоимости работ по термостабилизация грунтов (бурению температурных скважин, мероприятий по термостабилизации) в рамках Подпрограммы 3 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммуникационной инфраструктуры» в 2022 г. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования г. Норильск. (S=600 м²)

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3227,90		0		36,20	
	89,10	%	0	%	1	%

Постановили: согласовать и утвердить стоимость работ по термостабилизация грунтов (бурению температурных скважин, мероприятий по термостабилизации) в рамках Подпрограммы 3 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, а также мероприятия по восстановлению его инженерной и коммуникационной инфраструктуры» в 2022 г. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования г. Норильск. (S=600 м²)

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Handwritten mark

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3179,30		48,60		36,20	
	87,76	%	1,34	%	1	%

Постановили: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты – представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3227,90		0		36,20	
	89,10	%	0	%	1	%

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения копий протоколов (уведомлений) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение - определить место и адрес хранения копий протоколов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Проголосовали:


Количество голосов от общего числа голосов собственников (%)	«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ»	
	3227,90		0		36,20	
	89,10	%	0	%	1	%

Постановили: определить местом хранения копий протоколов (документов) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и копий решений собственников по вопросам, поставленным на голосование г. Норильск, по адресу: ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2 л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 2л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 5 л.;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 52 л.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта на 1 л.;
7. Приложение № 7- Титульный список на 2 л.;
8. Приложение № 8 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 3 л.

Председатель комиссии:  Н.А. Руденко 14.02.2022

Секретарь комиссии:  О.Б. Савельян 14.02.2022

Члены счетной комиссии:  Э.С. Гизатуллина 14.02.2022

 Н.А. Сартакова 14.02.2022