

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 8 по ул. Космонавтов, г. Норильск, проведенного в форме очно - заочного голосования

г. Норильск

14 февраля 2022 год

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Место проведения очной части собрания г. Норильск, ул. Игарская, д.18

Время проведения очной части собрания – 12.01.2022г. в 17-20

Место приема решений собственников путем заочного голосования г. Норильск, р-н Талнах, ул. Игарская, д.18

Заочная часть собрания состоялась в период 04 января 2022 г. по 08 февраля 2022 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 18.00 часов 08 февраля 2022 г.

Общая площадь помещений по дому 9032,60 кв.м, в том числе:

Доля помещений муниципального образования 637,70 кв.м.

Частная собственность 8394,90 кв.м.

Инициатором проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома является ООО «СеверныйБыт» (ИНН 2457072713).

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом, путем размещения уведомлений на досках объявлений в подъездах.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Норильск, ул. Космонавтов, д. 8 приняли участие собственники и их представители в количестве 120 человек (согласно Реестрам собственников, принявших участие в голосовании – Приложение № 4, к настоящему протоколу), владеющие 6569,30 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 72,73 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка собрания:

1. **Процедурные вопросы.** Избрание председателя, секретаря собрания и наделение данных лиц полномочиями по подписанию протокола, общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.
2. **Согласование и утверждение плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме в 2022 году.**
3. **Согласование и утверждение выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 4 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- сохранение устойчивости здания, за счет средств Муниципального бюджета.**
4. **Согласование и утверждение стоимости работ по сохранению устойчивости здания в рамках Подпрограммы 4 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 44988,5 тыс. рублей., Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования.**
5. **Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.**
6. **Утверждение порядка уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения протоколов в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).**
7. **Определение места и адреса хранения копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование (доска объявлений).**

По первому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юрисконсульта «СеверныйБыт».

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 5749,06 | | 26,30 | | 793,94 | |
| | 63,65 | % | 0,29 | % | 8,79 | % |

Постановили: избрать председателем собрания – Руденко Н.А. – заместителя генерального директора по правовому обеспечению ООО «СеверныйБыт», секретарем собрания – Савельян О.Б. – начальника юридического отдела ООО «СеверныйБыт». Избрать членов счетной комиссии общего собрания – Гизатуллину Э.С. – начальника ПТО ООО «СеверныйБыт», Сартакову Н.А. - юрисконсульта «СеверныйБыт».

По второму вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение о согласовании и утверждении плана текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Космонавтов в 2022 году (приложение № 6)

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|--------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 6434,0 | | 0 | | 135,30 | |
| | 71,23 | % | 0 | % | 1,50 | % |

Постановили: согласовать и утвердить план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 8 по ул. Космонавтов в 2022 году (приложение № 6).

По третьему вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение о согласовании и утверждении выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 4 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- сохранение устойчивости здания, за счет средств Муниципального бюджета.

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|--------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 6434,0 | | 26,30 | | 109,0 | |
| | 71,23 | % | 0,29 | % | 1,21 | % |

Постановили: согласовать и утвердить выполнения работ, по капитальному ремонту многоквартирного дома, в рамках Подпрограммы 4 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г.- сохранение устойчивости здания, за счет средств Муниципального бюджета.

По четвертому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б. вынесено предложение о согласовании и утверждении стоимости работ по сохранению устойчивости здания в рамках Подпрограммы 4 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 44988,5 тыс. рублей. Установить, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования. (Приложение № 7)

| | | | | | | |
|--|--------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 6308,0 | | 98,90 | | 162,40 | |
| | 69,84 | % | 1,09 | % | 1,80 | % |

Постановили: согласовать и утвердить стоимость работ по сохранению устойчивости здания в рамках Подпрограммы 4 Муниципальной программы «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышения энергетической эффективности» в 2022 г. на сумму 44988,5 тыс. рублей. Установили, что при корректировке стоимости работ, в сторону увеличения, разница с первоначальной суммой финансируется за счет средств бюджета Муниципального образования. (Приложение № 7)

По пятому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено избрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты.

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 5740,66 | | 0 | | 828,64 | |
| | 63,55 | % | 0 | % | 9,17 | % |

Постановили: избрать лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе, подписывать соответствующие акты – представителя управляющей организации ООО «СеверныйБыт».

По шестому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 6358,60 | | 65,80 | | 144,90 | |
| | 70,40 | % | 0,73 | % | 1,60 | % |

Постановили: утвердить порядок уведомления собственников помещений о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, путем размещения уведомления (сообщения) в подъездах многоквартирного дома (доска объявлений).

По седьмому вопросу:

Слушали: Руденко Н.А., Савельян О.Б., вынесено предложение - определить местом хранения копий документов (протоколов, приложений, решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».


Проголосовали:

| | | | | | | |
|--|---------|---|----------|---|----------------|---|
| Количество голосов от общего числа голосов собственников (%) | «ЗА» | | «ПРОТИВ» | | «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» | |
| | 6402,40 | | 26,30 | | 140,60 | |
| | 70,88 | % | 0,29 | % | 1,56 | % |

Постановили: определить местом хранения копий документов (протоколов, приложений, решений) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование по адресу: г. Норильск, ул. Игарская, 18, архив ООО «СеверныйБыт».

Приложение к Протоколу:

1. Приложение № 1 – Сообщение (уведомление) о проведении общего собрания на 1 л.;
2. Приложение № 2 - Реестр вручения сообщений (уведомлений) о проведении общего собрания на 2л.;
3. Приложение № 3 – Реестр собственников многоквартирного дома на 4л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников многоквартирного дома принявших участие на 8л.;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме 120л.;
6. Приложение № 6 - План текущего ремонта на 1 л.;
7. Приложение № 7 - Титульный список на 2л.
8. Приложение № 8 - Уведомление о результатах голосования, принятых общим собранием собственников помещений на 3 л.

Председатель комиссии:  Н.А. Руденко 14.02.2022

Секретарь комиссии:  О.Б. Савельян 14.02.2022

Члены счетной комиссии:  Э.С. Гизатуллина 14.02.2022

 Н.А. Сартакова 14.02.2022