

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 25**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	2240	по мере необходимости	10	726	7,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1661,8	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	609,3	по мере необходимости	10	510	5,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости	68	714	48,6
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	255	по мере необходимости	1	1603	1,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	11	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	46	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	97	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	98	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	4	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	324	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	52	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						62,5
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	13228	по мере необходимости	56	1093	61,2
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	564	по мере необходимости	16	981	15,7
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1888	по мере необходимости	10	1093	10,9
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	696	по мере необходимости		626	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1354	по мере необходимости		2964	0,0
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	28	633,74	17,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	3880	по мере необходимости	5	331	1,7
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	692	по мере необходимости	10	1 719	17,2
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	54	по мере необходимости	9	10 181	91,6
2.9.	Замена светильников	шт	292	по мере необходимости	1	1715	1,7
	Итого:						217,8
3	Непредвиденные расходы	%					11,2
	Итого текущий ремонт:						291,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						349,793