

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 23**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1593	по мере необходимости		726	1,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1254,3	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	589	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4588	по мере необходимости	96	714	68,5
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	129	по мере необходимости	85	1603	636,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	29	по мере необходимости		703	0,0
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	85	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	3	550 083	1650,2
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	262	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости		2 779	0,0
	Итого ремонт конструктивных элементов:						2356,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3060	по мере необходимости	76	1093	83,1
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	872,5	по мере необходимости	36	981	35,3
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	16	1093	17,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	272	по мере необходимости		626	0,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	876	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,6
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	23	633,74	14,6
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2520	по мере необходимости	14	331	4,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	522	по мере необходимости	10	1 719	17,2
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,0
2.9.	Замена светильников	шт	162	по мере необходимости	1	1715	1,7
	Итого:						208,2
3	Непредвиденные расходы	%					102,6
	Итого текущий ремонт:						2666,9
	Итого с НДС, тыс.руб.						3200,241