

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 19**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1593	по мере необходимости	10	726	7,3
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1254,1	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	589	по мере необходимости	6	510	3,1
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4588	по мере необходимости	85	714	60,7
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	129	по мере необходимости	17	1603	127,3
1.7.	Ремонт крылец:	шт	6	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20	по мере необходимости	1	703	0,7
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	73	по мере необходимости		540	0,0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	42	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости	1	550 083	550,1
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	262	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	45	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						754,6
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3060	по мере необходимости	62	1093	67,8
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	255	по мере необходимости	10	981	9,8
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		1093	0,0
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	212	по мере необходимости	10	626	6,3
2.5.	Замена приборов отопления	шт	876	по мере необходимости		2964	0,0
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	29	633,74	18,4
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2520	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	4	10 181	40,7
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		1715	0,0
	Итого:						180,5
3	Непредвиденные расходы	%					37,4
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>972,5</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>1167,012</b>