

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 16**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1200	по мере необходимости	12	726	56,71
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1078	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	280	по мере необходимости	56	510	28,56
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2520	по мере необходимости	72	714	51,41
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	108	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	27	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	4	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	27	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	8	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	4	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		4	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	4	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						139,89
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	6916	по мере необходимости	63	1093	68,86
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	8	981	7,85
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1700	по мере необходимости	10	1093	10,93
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	980	по мере необходимости	12	626	7,51
2.5.	Замена приборов отопления	шт	868	по мере необходимости	20	2964	59,28
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1680	по мере необходимости	5	331	1,66
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	420	по мере необходимости	20	1 719	34,38
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	132	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						209,8
3	Непредвиденные расходы	%					14,0
	Итого текущий ремонт:						363,7
	НДС						72,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						436,465