

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 15**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	1840	по мере необходимости		726	0,0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1564,6	по мере необходимости		345	0,0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	441,3	по мере необходимости		510	0,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	4016	по мере необходимости	63	714	45,0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	239	по мере необходимости	1	1603	1,6
1.7.	Ремонт крылец:	шт	7	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	52	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	113	по мере необходимости	2	540	1,1
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	40	по мере необходимости		462	0,0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	5	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	1	по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт	4	по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	1	по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт	4	по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	256	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	49	по мере необходимости	2	2 779	5,6
	Итого ремонт конструктивных элементов:						54,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	11942	по мере необходимости	59	1093	64,5
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	470	по мере необходимости		981	0,0
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	1556	по мере необходимости	16	1093	17,5
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	510	по мере необходимости	16	626	10,0
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1108	по мере необходимости		2964	0,0
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,2
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	28	633,74	17,7
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2760	по мере необходимости	10	331	3,3
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	564	по мере необходимости	18	1 719	30,9
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	45	по мере необходимости	18	10 181	183,3
2.9.	Замена светильников	шт	252	по мере необходимости	1	1715	1,7
	Итого:						338,2
3	Непредвиденные расходы	%					15,7
	Итого текущий ремонт:						408,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						490,254