

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 14**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	920	по мере необходимости	12	726	8,71
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	858	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	202	по мере необходимости	56	510	28,56
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1900	по мере необходимости	59	714	42,13
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	81	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	19	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	10	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	23	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						82,60
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	42	1093	45,91
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.		по мере необходимости	8	981	7,85
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	10	1093	10,93
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	616	по мере необходимости	12	626	7,51
2.5.	Замена приборов отопления	шт	672	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	8	331	2,65
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	10	1 719	17,19
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	27	по мере необходимости	1	10 181	10,18
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости		1715	0,00
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						151,2
3	Непредвиденные расходы	%					9,4
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						243,2
	<b>НДС</b>						48,6
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						291,833