

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 8**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	1511	по мере необходимости	12	726	8,71
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1277	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	342	по мере необходимости	56	544	30,46
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3160	по мере необходимости	85	714	60,69
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	135	по мере необходимости	2	1603	3,21
1.7.	Ремонт крылец:	шт	8	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	20,8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	33	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	26	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	5	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		5	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт	5	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	36	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						103,07
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	8803	по мере необходимости	64	1093	69,95
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	135	по мере необходимости	8	981	7,85
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	2030	по мере необходимости	10	1093	10,93
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	1055	по мере необходимости	12	626	7,51
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1115	по мере необходимости	16	2964	47,42
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	2	4621	9,24
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2150	по мере необходимости	8	331	2,65
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	525	по мере необходимости		1 719	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	45	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	165	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						163,2
3	Непредвиденные расходы	%					10,6
	Итого текущий ремонт:						276,9
	НДС						55,4
	Итого с НДС, тыс.руб.						332,259