

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	2162	по мере необходимости	15	726	10,89
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1776	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	484	по мере необходимости	50	510	25,50
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3780	по мере необходимости	89	714	63,55
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	252	по мере необходимости	5	1603	8,02
1.7.	Ремонт крылец:	шт	12	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	144	по мере необходимости	6	703	4,22
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	168	по мере необходимости	3	540	1,62
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	84	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	6	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт	6	по мере необходимости	1	660 094	660,09
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		6	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт	6	по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	185	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	48	по мере необходимости	3	2 779	8,34
	Итого ремонт конструктивных элементов:						782,22
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	86	1093	94,00
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости	31	981	30,41
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	26	1093	28,42
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	690	по мере необходимости	13	626	8,14
2.5.	Замена приборов отопления	шт	1674	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	36,97
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	2900	по мере необходимости	27	331	8,94
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	630	по мере необходимости	30	1 719	51,57
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	54	по мере необходимости	8	10 181	81,45
2.9.	Замена светильников	шт	318	по мере необходимости	5	1715	8,58
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						388,2
3	Непредвиденные расходы	%					46,8
	Итого текущий ремонт:						1217,3
	НДС						243,5
	Итого с НДС, тыс.руб.						1460,738