

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Федоровского, 1**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	400	по мере необходимости	10	726	7,26
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	208	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	82	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	630	по мере необходимости	40	714	28,56
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	41	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	17	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	12	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улучиц. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улучиц. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улучиц. 112	шт	1	по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улучиц. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улучиц. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улучиц. 112	шт	1	по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	84	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						35,82
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2796	по мере необходимости	36	1093	39,35
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости	15	981	14,72
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	414	по мере необходимости	10	1093	10,93
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	88	по мере необходимости	6	626	3,76
2.5.	Замена приборов отопления	шт	222	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	8	633,74	5,07
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости	6	331	1,99
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	96	по мере необходимости		1 719	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	9	по мере необходимости	8	10 181	81,45
2.9.	Замена светильников	шт	52	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						179,7
3	Непредвиденные расходы	%					8,6
	Итого текущий ремонт:						224,1
	НДС						44,8
	Итого с НДС, тыс.руб.						268,916