

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,30**

| №         | Виды работ   | Ед.изм. | Нагур.показат | Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290 | План работы на год | Расценка, руб. на ед. V работ, руб. | Ст-ть, (т.руб) |
|-----------|--|---------|---------------|---|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| <b>1.</b> | <b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>  |         |               |   |                    |                                     |                |
| 1.1.      | Ремонт металлической кровли  | кв.м.   | 840           | по мере необходимости   |                    | 1099                                | 0,00           |
| 1.1.1.    | Окраска металлической кровли   | кв.м.   | 840           | по мере необходимости   |                    | 461                                 | 0,00           |
| 1.2.      | Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов. | кв.м.   |               | по мере необходимости   |                    | 726                                 | 0,00           |
| 1.3.      | Ремонт стяжки чердачных перекрытий   | м2      | 640           | по мере необходимости   |                    | 345                                 | 0,00           |
| 1.4.      | Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье                        | кв.м.   | 80            | по мере необходимости   |                    | 510                                 | 0,00           |
| 1.5.      | Герметизация стыков стеновых панелей   | мп      |               | по мере необходимости   |                    | 714                                 | 0,00           |
| 1.6.      | Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей  | шт      | 18            | по мере необходимости   | 3                  | 1603                                | 4,81           |
| 1.7.      | Ремонт крылец:   | шт      | 3             | по мере необходимости   |                    |                                     | 0,00           |
| 1.7.1.    | - ремонт бетонной стяжки   | м2      | 3             | по мере необходимости   | 2                  | 703                                 | 1,41           |
| 1.7.2.    | - ремонт ступеней  | шт      | 3             | по мере необходимости   |                    | 540                                 | 0,00           |
| 1.7.3.    | - ремонт металлических ограждений  | мп      |               | по мере необходимости   |                    | 462                                 | 0,00           |
| 1.8.      | Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров   | шт      | 3             | по мере необходимости   |                    |                                     | 0,00           |
| 1.8.1.    | - хрущевка   | шт      | 3             | по мере необходимости   | 2                  | 220 536                             | 441,07         |
| 1.8.2.    | - улущ. к-69   | шт      |               | по мере необходимости   |                    | 650 123                             | 0,00           |
| 1.8.3.    | - улущ. 84   | шт      |               | по мере необходимости   |                    | 550 083                             | 0,00           |
| 1.8.4.    | - улущ. 112  | шт      |               | по мере необходимости   |                    | 660 094                             | 0,00           |
| 1.9.      | Общестроительный ремонт мусорокамер  |         | 0             | по мере необходимости   |                    |                                     | 0,00           |
| 1.9.1.    | - улущ. к-69   | шт      |               | по мере необходимости   |                    | 22 943                              | 0,00           |
| 1.9.2.    | - улущ. 84   | шт      |               | по мере необходимости   |                    | 9 409                               | 0,00           |
| 1.9.3.    | - улущ. 112  | шт      |               | по мере необходимости   |                    | 12 640                              | 0,00           |
| 1.10.     | Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем   | м2      | 134           | по мере необходимости   |                    | 968                                 | 0,00           |
| 1.10.     | Замена, ремонт секций почтовых ящиков  | секция  | 14            | по мере необходимости   |                    | 2 779                               | 0,00           |
|           | <b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>  |         |               |   |                    |                                     |                |
|           |  |         |               |   |                    |                                     | 447,3          |
| <b>2.</b> | <b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>  |         |               |   |                    |                                     |                |
| 2.1.      | Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)   | п.м.    | 2110          | по мере необходимости   | 42                 | 1093                                | 45,91          |
| 2.2.      | Восстановл. систем ТС в подъездах  | п.м.    | 48            | по мере необходимости   | 23                 | 981                                 | 22,56          |
| 2.3.      | Систем ТВС (стал.трубы - разводка)   | п.м.    | 530           | по мере необходимости   | 14                 | 1093                                | 15,30          |
| 2.4.      | Ремонт теплоизоляции трубопроводов   | п.м.    | 430           | по мере необходимости   | 10                 | 626                                 | 6,26           |
| 2.5.      | Замена приборов отопления  | шт      | 163           | по мере необходимости   | 6                  | 2964                                | 17,78          |
| 2.5.1.    | Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов  | шт      |               | по мере необходимости   | 3                  | 4621                                | 13,86          |
| 2.5.2.    | Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)   | шт      |               | по мере необходимости   | 8                  | 633,74                              | 5,07           |
| 2.6.      | Замена неисправ. участков эл/сети зданий   | мп      | 360           | по мере необходимости   |                    | 331                                 | 0,00           |
| 2.7.      | Замена автоматических выключателей   | шт      | 0             | по мере необходимости   |                    | 1 719                               | 0,00           |
| 2.8.      | Ремонт, ревизия щитов  | шт      | 2             | по мере необходимости   |                    | 10 181                              | 0,00           |
| 2.9.      | Замена светильников  | шт      | 21            | по мере необходимости   | 3                  | 1715                                | 5,15           |
|           | <b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>   |         |               |   |                    |                                     |                |
|           |  |         |               |   |                    |                                     | 131,9          |
| 3         | Непредвиденные расходы   | %       |               |   |                    |                                     | 23,2           |
|           | <b>Итого текущий ремонт:</b>   |         |               |   |                    |                                     |                |
|           |  |         |               |   |                    |                                     | <b>602,3</b>   |
|           | НДС  |         |               |   |                    |                                     | <b>120,5</b>   |
|           | <b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>   |         |               |   |                    |                                     |                |
|           |  |         |               |   |                    |                                     | <b>722,817</b> |

