

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,10**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	837	по мере необходимости		1099	0
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	837	по мере необходимости		461	0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		726	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	650	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	18	по мере необходимости	1	1603	1,603
1.7.	Ремонт крылец:	шт		по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2		по мере необходимости	2	703	1,406
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости	2	540	1,08
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	15	по мере необходимости		2259,12	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0
1.8.1.	- хрущевка	шт	3	по мере необходимости		220 536	0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	133	по мере необходимости		968	0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости		2 779	0
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							4,1
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1970	по мере необходимости	39	1093	42,627
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	8	981	7,848
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	12	1093	13,116
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	390	по мере необходимости	16	626	10,016
2.5.	Замена приборов отопления	шт	178	по мере необходимости	4	2964	11,856
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	7	633,74	4,43618
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	6	331	1,986
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		1 719	0
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	1	по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		1715	0
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						
							91,9
3	Непредвиденные расходы	%					3,8
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							99,8
	<b>НДС</b>						
							20,0
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							119,776

