

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Таймырская,7**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	832	по мере необходимости		1099	0
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	832	по мере необходимости		461	0
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		726	0
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	640	по мере необходимости		345	0
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	102	по мере необходимости		510	0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	18	по мере необходимости	2	1603	3,206
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	3	по мере необходимости	2	703	1,406
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплосетей	шт	3	по мере необходимости			0
1.8.1.	- хрущевка	шт	3	по мере необходимости	3	220 536	661,608
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	134	по мере необходимости		968	0
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	15	по мере необходимости	6	2 779	16,674
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						682,9
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2230	по мере необходимости	39	1093	42,627
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	19	981	18,639
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	570	по мере необходимости	20	1093	21,86
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	300	по мере необходимости	16	626	10,016
2.5.	Замена приборов отопления	шт	185	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,726
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	6	633,74	3,80244
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости	8	331	2,648
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		1 719	0
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	1	по мере необходимости		10 181	0
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости	2	1715	3,43
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						160,4
3	Непредвиденные расходы	%					33,7
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						<b>877,0</b>
	<b>НДС</b>						<b>175,4</b>
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						<b>1052,416</b>