

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,29**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости	20	1099	21,98
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		726	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	950	по мере необходимости	32	345	11,04
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	103	по мере необходимости	23	510	11,73
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	24	по мере необходимости	6	1603	9,62
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости	10	703	7,03
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости	2	540	1,08
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости	2	462	0,92
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт	4	по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	152	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	20	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						63,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2860	по мере необходимости	63	1093	68,86
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости	23	981	22,56
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	760	по мере необходимости	25	1093	27,33
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	370	по мере необходимости	16	626	10,02
2.5.	Замена приборов отопления	шт	237	по мере необходимости	15	2964	44,46
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	6	633,74	3,80
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	515	по мере необходимости	10	331	3,31
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		1 719	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	2	по мере необходимости	2	10 181	20,36
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости	5	1715	8,58
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						237,00
3	Непредвиденные расходы	%					12,0
	Итого текущий ремонт:						312,42
	НДС						62,48
	Итого с НДС, тыс.руб.						374,900

