

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,27**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости	20	1099	21,98
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1075	по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		726	0,00
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	950	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	102	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	24	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	10	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	1	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт	4	по мере необходимости	3	220 536	661,61
1.8.2.	- улучш. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улучш. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улучш. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улучш. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улучш. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улучш. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	152	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	20	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						683,6
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2860	по мере необходимости	44	1093	48,09
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	64	по мере необходимости	16	981	15,70
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	760	по мере необходимости	7	1093	7,65
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	335	по мере необходимости		626	0,00
2.5.	Замена приборов отопления	шт	237	по мере необходимости	4	2964	11,86
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	8	633,74	5,07
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	515	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	0	по мере необходимости		1 719	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	2	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	28	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						88,4
3	Непредвиденные расходы	%					30,9
	Итого текущий ремонт:						802,8
	НДС						160,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						963,397

