

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,11б**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	400	по мере необходимости	6	726	4,36
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	307	по мере необходимости	2	345	0,69
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	82	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1285	по мере необходимости	45	714	32,13
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	41	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	84	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							37,2
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2938	по мере необходимости	30	1093	32,79
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости	10	981	9,81
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	399	по мере необходимости		1093	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	382	по мере необходимости		626	0,00
2.5.	Замена приборов отопления	шт	279	по мере необходимости	4	2964	11,86
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	12	633,74	7,60
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	90	по мере необходимости	8	1 719	13,75
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	8	по мере необходимости	2	10 181	20,36
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							96,2
3	Непредвиденные расходы	%					5,3
	Итого текущий ремонт:						
							138,7
	НДС						27,7
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							166,422

