

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Строителей,11а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	400	по мере необходимости	6	726	4,36
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	307	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	80	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1285	по мере необходимости	58	714	41,41
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	41	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	8	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	24	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	1	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости	1	660 094	660,09
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		1	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт	1	по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	84	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	8	по мере необходимости	2	2 779	5,56
	Итого ремонт конструктивных элементов:						711,4
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2938	по мере необходимости	28	1093	30,60
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	36	по мере необходимости	5	981	4,91
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	399	по мере необходимости	6	1093	6,56
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	343	по мере необходимости	4	626	2,50
2.5.	Замена приборов отопления	шт	268	по мере необходимости		2964	0,00
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости		4621	0,00
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	15	633,74	9,51
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	370	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	90	по мере необходимости		1 719	0,00
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	8	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	53	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						54,1
3	Непредвиденные расходы	%					30,6
	Итого текущий ремонт:						796,1
	НДС						159,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						955,340