

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Пионерская, 2**

№	Виды работ	Ед.изм.	Нагур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	930	по мере необходимости	19	726	13,79
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	884	по мере необходимости	10	345	3,45
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	528	по мере необходимости	16	510	8,16
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	3200	по мере необходимости	76	714	54,26
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	81	по мере необходимости	5	1603	8,02
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	9	по мере необходимости	5	703	3,52
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	12	по мере необходимости	2	540	1,08
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	9	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт	3	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	175	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	27	по мере необходимости	4	2 779	11,12
	Итого ремонт конструктивных элементов:						103,39
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.		по мере необходимости	39	1093	42,63
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	123	по мере необходимости	26	981	25,51
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	16	1093	17,49
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	915	по мере необходимости	19	626	11,89
2.5.	Замена приборов отопления	шт	627	по мере необходимости	16	2964	47,42
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	12	4621	55,45
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	14	633,74	8,87
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1310	по мере необходимости	16	331	5,30
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	306	по мере необходимости	18	1 719	30,94
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	27	по мере необходимости	12	10 181	122,17
2.9.	Замена светильников	шт	99	по мере необходимости	4	1715	6,86
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						374,5
3	Непредвиденные расходы	%					19,1
	Итого текущий ремонт:						497,0
	НДС						99,4
	Итого с НДС, тыс.руб.						596,453

