

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 6**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	980	по мере необходимости	12	726	8,71
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	850	по мере необходимости	16	345	5,52
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	168	по мере необходимости		510	0,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0,00
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	18	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости	2	703	1,41
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт		по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп		по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт	3	по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- ул.улиц. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- ул.улиц. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- ул.улиц. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		0	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- ул.улиц. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- ул.улиц. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- ул.улиц. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	196	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	12	по мере необходимости	2	2 779	5,56
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							21,20
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	2210	по мере необходимости	36	1093	39,35
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	48	по мере необходимости	6	981	5,89
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	430	по мере необходимости		1093	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	460	по мере необходимости		626	0,00
2.5.	Замена приборов отопления	шт	175	по мере необходимости	10	2964	29,64
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	16	633,74	10,14
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	360	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	135	по мере необходимости	10	1 719	17,19
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	15	по мере необходимости		10 181	0,00
2.9.	Замена светильников	шт	21	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							106,8
3	Непредвиденные расходы	%					5,1
	Итого текущий ремонт:						
							133,1
	НДС						26,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							159,70

