

**Программа работ ремонта  
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г  
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 3а**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
<b>1.</b>	<b>Ремонт конструктивных элементов зданий</b>						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.	600	по мере необходимости	10	726	7,26
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	420	по мере необходимости	9	345	3,11
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	395	по мере необходимости	6	510	3,06
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2722	по мере необходимости	56	714	39,98
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,41
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	6	по мере необходимости	5	703	3,52
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	19	по мере необходимости	2	540	1,08
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	12	по мере необходимости		462	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	2	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- уллуч. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- уллуч. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- уллуч. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- уллуч. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	119	по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости		2 779	0,00
	<b>Итого ремонт конструктивных элементов:</b>						
							64,42
<b>2.</b>	<b>Ремонт инженерного оборудования зданий</b>						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	455	по мере необходимости	32	1093	34,98
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	54	по мере необходимости	26	981	25,51
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости	14	1093	15,30
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	590	по мере необходимости	10	626	6,26
2.5.	Замена приборов отопления	шт	404	по мере необходимости		2964	0,00
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	36,97
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	13	633,74	8,24
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	12	331	3,97
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	26	1 719	44,69
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	18	по мере необходимости	8	10 181	81,45
2.9.	Замена светильников	шт	90	по мере необходимости	3	1715	5,15
	<b>Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:</b>						
							262,5
3	Непредвиденные расходы	%					13,1
	<b>Итого текущий ремонт:</b>						
							340,0
	<b>НДС</b>						
							68,0
	<b>Итого с НДС, тыс.руб.</b>						
							408,003

