

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Маслова, 3**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)	
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий							
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		1099	0,00	
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.	1600	по мере необходимости		461	0,00	
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов.	кв.м.		по мере необходимости		726	0,00	
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1430	по мере необходимости		345	0,00	
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	196	по мере необходимости	10	510	5,10	
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп		по мере необходимости		714	0,00	
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	36	по мере необходимости	8	1603	12,82	
1.7.	Ремонт крылец:	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости	10	703	7,03	
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	16	по мере необходимости	2	540	1,08	
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	20	по мере необходимости		462	0,00	
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	4	по мере необходимости			0,00	
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00	
1.8.2.	- улущ. к-69	шт	4	по мере необходимости	1	650 123	650,12	
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00	
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,00	
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,00	
1.9.1.	- улущ. к-69	шт	2	по мере необходимости		22 943	0,00	
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00	
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,00	
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	216	по мере необходимости		968	0,00	
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	35	по мере необходимости		2 779	0,00	
	Итого ремонт конструктивных элементов:							676,16
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий							
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	910	по мере необходимости	36	1093	39,35	
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	204	по мере необходимости	10	981	9,81	
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.		по мере необходимости		1093	0,00	
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	528	по мере необходимости		626	0,00	
2.5.	Замена приборов отопления	шт	536	по мере необходимости	10	2964	29,64	
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	6	4621	27,73	
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	9	633,74	5,70	
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1920	по мере необходимости		331	0,00	
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	360	по мере необходимости	10	1 719	17,19	
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	36	по мере необходимости		10 181	0,00	
2.9.	Замена светильников	шт	160	по мере необходимости		1715	0,00	
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:							129,4
3	Непредвиденные расходы	%					32,2	
	Итого текущий ремонт:							837,8
	НДС							167,6
	Итого с НДС, тыс.руб.							1005,357

