

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Кравца, 22**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления №290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,00
1.1.1.	Окраска металлической кровли	кв.м.		по мере необходимости		461	0,00
1.2..	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, металзонтов.	кв.м.	1140	по мере необходимости	16	726	11,62
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	1029	по мере необходимости		345	0,00
1.4.	Ремонт цокольной заборки, ремонт и утепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	182	по мере необходимости		510	67,00
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	2872	по мере необходимости	76	714	54,26
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	123	по мере необходимости		1603	0,00
1.7.	Ремонт крылец:	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	24	по мере необходимости		703	0,00
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	39	по мере необходимости		540	0,00
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	30	по мере необходимости		2815	0,00
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч. теплоцентров	шт	3	по мере необходимости			0,00
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,00
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,00
1.8.3.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		550 083	0,00
1.8.4.	- улущ. 112	шт	3	по мере необходимости		660 094	0,00
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		3	по мере необходимости			0,00
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,00
1.9.2.	- улущ. 84	шт		по мере необходимости		9 409	0,00
1.9.3.	- улущ. 112	шт	3	по мере необходимости		12 640	0,00
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2		по мере необходимости		968	0,00
1.10.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	24	по мере необходимости		2 779	0,00
	Итого ремонт конструктивных элементов:						
							132,88
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	1954	по мере необходимости	42	1093	45,91
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	108	по мере необходимости		981	0,00
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	496	по мере необходимости		1093	0,00
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	485	по мере необходимости		626	0,00
2.5.	Замена приборов отопления	шт	837	по мере необходимости	6	2964	17,78
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	1	4621	4,62
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	13	633,74	8,24
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	1405	по мере необходимости		331	0,00
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	315	по мере необходимости	16	1 719	27,50
2.8.	Ремонт, ревизия щитов	шт	26	по мере необходимости	8	10 181	81,45
2.9.	Замена светильников	шт	102	по мере необходимости		1715	0,00
	Итого Ремонт инженерного оборудования зданий:						
							185,5
3	Непредвиденные расходы	%					12,7
	Итого текущий ремонт:						
							331,1
	НДС						66,2
	Итого с НДС, тыс.руб.						
							397,340

