

**Программа работ ремонта
жилищного фонда муниципального образования г.Норильска на 2022г
по ООО "СеверныйБыт", ул. Космонавтов, 49**

№	Виды работ	Ед.изм.	Натур.показат	Работы, согласно договору управления многоквартирным домом с собственниками помещений, Постановления № 290	План работы на год	Расценка, руб. на ед. V работ, руб.	Ст-ть, (т.руб)
1.	Ремонт конструктивных элементов зданий						
1.1.	Ремонт металлической кровли	кв.м.	0	по мере необходимости		1099	0,0
1.2.	Ремонт мягкой кровли, балконных козырьков, подъездных козырьков, ремонт вентиляционных шахт, метал.зонтов	кв.м.	600	по мере необходимости	15	726	10,9
1.3.	Ремонт стяжки чердачных перекрытий	м2	476,4	по мере необходимости	6	345	2,1
1.4.	Ремонт цокольной забирки, ремонт и тепление плит перекрытий в техническом подполье	кв.м.	217	по мере необходимости	4	510	2,0
1.5.	Герметизация стыков стеновых панелей	мп	1886	по мере необходимости	65	714	46,4
1.6.	Ремонт, замена деревянных конструкций, установка пластиковых окон, установка металлических входных дверей	шт	54	по мере необходимости	4	1603	6,4
1.7.	Ремонт крылец:	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.7.1.	- ремонт бетонной стяжки	м2	13	по мере необходимости	2	703	1,4
1.7.2.	- ремонт ступеней	шт	18	по мере необходимости	4	540	2,2
1.7.3.	- ремонт металлических ограждений	мп	18	по мере необходимости		462	27,3
1.8.	Общестроительный ремонт подъездов, в т.ч.теплоцентры	шт	2	по мере необходимости			0,0
1.8.1.	- хрущевка	шт		по мере необходимости		220 536	0,0
1.8.2.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		650 123	0,0
1.8.3.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		550 083	0,0
1.8.4.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		660 094	0,0
1.9.	Общестроительный ремонт мусорокамер		2	по мере необходимости			0,0
1.9.1.	- улущ. к-69	шт		по мере необходимости		22 943	0,0
1.9.2.	- улущ. 84	шт	2	по мере необходимости		9 409	0,0
1.9.3.	- улущ. 112	шт		по мере необходимости		12 640	0,0
1.10.	Ремонт отмосток, засыпка провалов щебнем	м2	120	по мере необходимости		968	0,0
1.11.	Замена, ремонт секций почтовых ящиков	секция	18	по мере необходимости	3	2 779	8,3
	Итого ремонт конструктивных элементов:						107,0
2.	Ремонт инженерного оборудования зданий						
2.1.	Систем ТВС (стал.трубы - внутриквартирные)	п.м.	3690	по мере необходимости	54	1093	59,0
2.2.	Восстановл. систем ТС в подъездах	п.м.	102	по мере необходимости	26	981	25,5
2.3.	Систем ТВС (стал.трубы - разводка)	п.м.	765	по мере необходимости	30	1093	32,8
2.4.	Ремонт теплоизоляции трубопроводов	п.м.	456	по мере необходимости	12	626	7,5
2.5.	Замена приборов отопления	шт	342	по мере необходимости	10	2964	29,6
2.5.1.	Замена задвижек, фильтров, ремонт насосов	шт		по мере необходимости	8	4621	37,0
2.5.2.	Замена запорной арматуры (краны шаровые, воздухоотводчики)	шт		по мере необходимости	21	633,74	13,3
2.6.	Замена неисправ. участков эл/сети зданий	мп	780	по мере необходимости	20	331	6,6
2.7.	Замена автоматических выключателей	шт	198	по мере необходимости	30	1 719	51,6
2.8.	Ревизия, ремонт щитов	шт	18	по мере необходимости	8	10 181	81,4
2.9.	Замена светильников	шт	66	по мере необходимости	4	1715	6,9
	Итого:						351,2
3	Непредвиденные расходы	%					18,3
	Итого текущий ремонт:						476,6
	Итого с НДС, тыс.руб.						571,920